Documento allegato al protocollo 50585 del 2025 Dipartimento delle Finanze

Il Vice Ministro dell'Economia e delle Finanze

Visto l'articolo 1, comma 756, della legge 27 dicembre 2019, n. 160, il quale prevede che, a decorrere dall'anno 2021, i comuni, in deroga all'articolo 52 del decreto legislativo 15 dicembre 1997, n. 446, possono diversificare le aliquote di cui ai commi da 748 a 755 dello stesso articolo 1, esclusivamente con riferimento alle fattispecie individuate con decreto del Ministro dell'economia e delle finanze, sentita la Conferenza Stato-città ed autonomie locali, che si pronuncia entro quarantacinque giorni dalla data di trasmissione. Decorso il predetto termine di quarantacinque giorni, il decreto può essere comunque adottato;

Visto il decreto del Vice Ministro dell'economia e delle finanze 7 luglio 2023, emanato in attuazione dell'articolo 1, comma 756, della legge n. 160 del 2019, concernente l'"Individuazione delle fattispecie in materia di imposta municipale propria (IMU), in base alle quali i comuni possono diversificare le aliquote di cui ai commi da 748 a 755 dell'articolo 1 della legge 27 dicembre 2019, n. 160";

Visto l'articolo 6-ter, comma 1, del decreto-legge 29 settembre 2023, n. 132, convertito, con modificazioni, dalla legge 27 novembre 2023, n. 170, il quale dispone che l'obbligo di redigere la delibera di approvazione delle aliquote dell'IMU tramite l'elaborazione del prospetto di cui all'articolo 1, commi 756 e 757, della legge n. 160 del 2019, utilizzando l'applicazione informatica messa a disposizione sul Portale del federalismo fiscale, decorre dall'anno d'imposta 2025;

Visto il decreto del Vice Ministro dell'economia e delle finanze 6 settembre 2024 avente ad oggetto "Integrazione del decreto 7 luglio 2023 concernente l'individuazione delle fattispecie in materia di imposta municipale propria (IMU), in base alle quali i comuni possono diversificare le aliquote di cui ai commi da 748 a 755 dell'articolo 1 della legge 27 dicembre 2019, n. 160";

Visto l'articolo 1, comma 756, della legge n. 160 del 2019, ultimo periodo, il quale prevede che, con decreto del Ministro dell'economia e delle finanze, sentita la Conferenza Stato-città ed autonomie locali, possono essere modificate o integrate le fattispecie individuate con il decreto di cui al primo periodo dello stesso comma 756;

Considerato che l'articolo 2 del citato decreto 7 luglio 2023 prevede che i comuni, nell'ambito della propria autonomia regolamentare di cui all'articolo 52 del decreto legislativo 15 dicembre 1997, n. 446, hanno facoltà di introdurre ulteriori differenziazioni all'interno di ciascuna delle fattispecie di cui al comma 1 del medesimo articolo 2 esclusivamente con riferimento alle condizioni individuate nell'Allegato A dello stesso decreto;

Considerato che nel corso dell'anno d'imposta 2025, primo anno di decorrenza dell'obbligo di redigere la delibera di approvazione delle aliquote dell'IMU tramite l'elaborazione del prospetto di cui

all'articolo 1, commi 756 e 757, della legge n. 160 del 2019, è emersa l'esigenza di modificare e integrare le condizioni in base alle quali i comuni possono introdurre ulteriori differenziazioni all'interno di ciascuna delle fattispecie già previste dal citato decreto 7 luglio 2023, come integrato dal menzionato decreto 6 settembre 2024;

Ritenuto di dover procedere alla modifica e all'integrazione delle suddette condizioni e, quindi, alla riapprovazione dell'Allegato A del decreto 6 settembre 2024;

Visto il decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165, recante le norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche;

Visto il decreto del Presidente della Repubblica 11 novembre 2022, con l'unita delega di funzioni, registrato alla Corte dei conti il 14 novembre 2022 – Ufficio di controllo sugli atti della Presidenza del Consiglio, del Ministero della giustizia e del Ministero degli affari esteri, reg. n. 2833, concernente l'attribuzione all'On. Prof. Maurizio Leo del titolo di Vice Ministro del Ministero dell'economia e delle finanze;

Sentita la Conferenza Stato-Città ed autonomie locali nella seduta del 10 ottobre 2025;

DECRETA

Articolo 1

Oggetto

1. Con il presente decreto è approvato l'Allegato A, che costituisce parte integrante dello stesso e che sostituisce l'Allegato A del decreto 6 settembre 2024.
2. L'Allegato A del presente decreto modifica e integra le condizioni in base alle quali i comuni possono introdurre ulteriori differenziazioni all'interno di ciascuna delle fattispecie in materia d'imposta municipale propria (IMU) già individuate dal decreto 7 luglio 2023, in virtù delle quali i comuni possono diversificare le aliquote di cui ai commi da 748 a 755 dell'articolo 1 della legge 27 dicembre 2019, n. 160.

Articolo 2

Decorrenza

1. Le condizioni di cui all'Allegato A del presente decreto si applicano a decorrere dall'anno d'imposta 2026.

Il presente decreto sarà pubblicato nella Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana.

ON. PROF. MAURIZIO LEO

- 6 NOV. 2025

ALLEGATO A

Fattispecie ai fini della diversificazione delle aliquote IMU

INDICE

1 ABITAZIONE PRINCIPALE DI CATEGORIA CATASTALE A/1, A/8 E A/9 8

2 FABBRICATI RURALI AD USO STRUMENTALE 8

3 FABBRICATI APPARTENENTI AL GRUPPO CATASTALE D 8

3.1 CATEGORIA CATASTALE 8

3.2 SUPERFICIE 8

3.3 OGGETTO DI ATTIVITÀ DI RECUPERO PER MIGLIORAMENTO DEL DECORO URBANO O DELLA CLASSE ENERGETICA 8

3.4 RENDITA CATASTALE (€) 8

3.5 COLLOCAZIONE IMMOBILE 8

3.6 FABBRICATI DIVENUTI INAGIBILI 9

3.7 FABBRICATI A DISPOSIZIONE O UTILIZZATI 9

3.7.1 Immobili a disposizione *9*

3.7.1.1 Purché la condizione di immobile a disposizione persista da almeno 9

3.7.1.2 Requisiti del soggetto passivo 9

3.7.1.3 Utilizzo/Inutilizzo 9

3.7.2 Immobili locati o concessi in comodato *9*

3.7.2.1 Requisiti soggettivi del locatario o comodatario 9

3.7.2.2 Destinazione d'uso 10

3.7.2.3 Tipologia di attività 10

3.7.2.4 Indicare il codice ATECO 10

3.7.2.5 Numero di dipendenti 10

3.7.2.6 Potenza impianti produzione energia 10

3.7.2.7 Con contratto registrato 11

3.7.3 Immobili locati *11*

3.7.3.1 Requisiti soggettivi del locatario 11

3.7.3.2 Destinazione d'uso 11

3.7.3.3 Tipologia di attività 11

3.7.3.4 Indicare il codice ATECO 11

3.7.3.5 Numero di dipendenti 11

3.7.3.6 Potenza impianti produzione energia 12

3.7.4 Immobili concessi in comodato *12*

3.7.4.1 Requisiti soggettivi del comodatario 12

3.7.4.2 Destinazione d'uso 12

3.7.4.3 Tipologia di attività 12
3.7.4.4 Indicare il codice ATECO 12
3.7.4.5 Numero di dipendenti 13
3.7.4.6 Potenza impianti produzione energia 13
3.7.4.7 Con contratto registrato 13
3.7.5 Immobili utilizzati direttamente dal soggetto passivo 13
3.7.5.1 Requisiti soggettivi del soggetto passivo utilizzatore 13
3.7.5.2 Destinazione d'uso 13
3.7.5.3 Tipologia di attività 14
3.7.5.4 Indicare il codice ATECO 14
3.7.5.5 Numero di dipendenti 14
3.7.5.6 Potenza impianti produzione energia 14
3.7.6 Immobili locati o concessi in comodato o utilizzati direttamente dal soggetto passivo 14
3.7.6.1 Requisiti soggettivi del locatario, comodatario o soggetto passivo utilizzatore 14
3.7.6.2 Destinazione d'uso 15
3.7.6.3 Tipologia di attività 15
3.7.6.4 Indicare il codice ATECO 15
3.7.6.5 Numero di dipendenti 15
3.7.6.6 Potenza impianti produzione energia 15
3.7.6.7 Con contratto registrato 15
3.8 ULTERIORI CONDIZIONI (NON RINVENIBILI TRA QUELLE PROPOSTE NELLA PRESENTE SCHERMATA) STABILITE DAL COMUNE, AI SENSI DELL'ART. 1, COMMA 755, LEGGE N. 160 DEL 2019, AI FINI DELL'APPLICAZIONE DELL'ALIQUOTA OLTRE LA MISURA DELL'1,06% 15
4 TERRENI AGRICOLI 16
4.1 UTILIZZO 16
4.2 COLLOCAZIONE 16
4.3 DI PROPRIETÀ DI ONLUS O ENTI DEL TERZO SETTORE 16
5 AREE FABBRICABILI 17
5.1 TIPOLOGIA 17
5.2 SITUATE IN DETERMINATE ZONE, SPECIFICARE 17
5.3 DI PROPRIETÀ DI ONLUS O ENTI DEL TERZO SETTORE 17
5.4 ULTERIORI CONDIZIONI (NON RINVENIBILI TRA QUELLE PROPOSTE NELLA PRESENTE SCHERMATA) STABILITE DAL COMUNE, AI SENSI DELL'ART. 1, COMMA 755, LEGGE N. 160 DEL 2019, AI FINI DELL'APPLICAZIONE DELL'ALIQUOTA OLTRE LA MISURA DELL'1,06% 17

6 ALTRI FABBRICATI (FABBRICATI DIVERSI DALL'ABITAZIONE PRINCIPALE E DAI FABBRICATI APPARTENENTI AL GRUPPO CATASTALE D) 18

6.1 TIPOLOGIA IMMOBILE 18

6.1.1 Abitazione locata o concessa in comodato *18*

6.1.1.1 Tipo di contratto 18

6.1.1.2 Categorie catastali 18

6.1.1.3 Durata del contratto di durata non inferiore a (mesi) 18

6.1.1.4 Condizioni locatario/comodatario 19

6.1.1.5 Locatario/comodatario non titolare di proprietà o altro diritto reale di godimento su immobili 19

6.1.1.6 Destinazione d'uso 19

6.1.1.7 Reddito ISEE del comodatario non superiore a (€) 19

6.1.1.8 Requisiti del soggetto passivo 19

6.1.1.9 Limitatamente ad un solo immobile 20

6.1.1.10 Collocazione immobile 20

6.1.1.11 Fabbricati divenuti inagibili 20

6.1.1.12 Ulteriori condizioni (non rinvenibili tra quelle proposte nella presente schermata) stabilite dal comune, ai sensi dell'art. 1, comma 755, legge n. 160 del 2019, ai fini dell'applicazione dell'aliquota oltre la misura dell'1,06% 20

6.1.2 Abitazione destinata a struttura turistico-ricettiva *20*

6.1.2.1 Indicare il codice ATECO 20

6.1.2.2 Collocazione immobile 20

6.1.2.3 Attività condotta in forma imprenditoriale 21

6.1.2.4 In attività da almeno (Mesi) 21

6.1.2.5 Limitatamente ad un solo immobile 21

6.1.2.6 Requisiti del soggetto passivo 21

6.1.2.7 Fabbricati divenuti inagibili 21

6.1.2.8 Ulteriori condizioni (non rinvenibili tra quelle proposte nella presente schermata) stabilite dal comune, ai sensi dell'art. 1, comma 755, legge n. 160 del 2019, ai fini dell'applicazione dell'aliquota oltre la misura dell'1,06% 21

6.1.3 Abitazione a disposizione *21*

6.1.3.1 Definizione di abitazioni a disposizione 21

6.1.3.2 Categorie catastali 21

6.1.3.3 Periodo non coperto da contratti purché la condizione di immobile a disposizione persista da almeno: 22

6.1.3.4 Utilizzo/Inutilizzo 22

6.1.3.5 Requisiti del soggetto passivo 22

6.1.3.6 Collocazione immobile 22

6.1.3.7 Fabbricati divenuti inagibili 22

6.1.3.8 Ulteriori condizioni (non rinvenibili tra quelle proposte nella presente schermata) stabilite dal comune, ai sensi dell'art. 1, comma 755, legge n. 160 del 2019, ai fini dell'applicazione dell'aliquota oltre la misura dell'1,06% 23

6.1.4 Abitazione utilizzata direttamente dal soggetto passivo 23

6.1.4.1 Categorie catastali 23

6.1.4.2 Requisiti del soggetto passivo 23

6.1.4.3 Destinazione d'uso 23

6.1.4.4 Reddito ISEE del soggetto passivo non superiore a (€) 23

6.1.4.5 Fabbricati divenuti inagibili 24

6.1.4.6 Ulteriori condizioni (non rinvenibili tra quelle proposte nella presente schermata) stabilite dal comune, ai sensi dell'art. 1, comma 755, legge n. 160 del 2019, ai fini dell'applicazione dell'aliquota oltre la misura dell'1,06% 24

6.1.5 Immobili di categoria A10, B, C 24

6.1.5.1 Categorie catastali 24

6.1.5.2 Superficie 24

6.1.5.3 Oggetto di attività di recupero per miglioramento del decoro urbano o della classe energetica 24

6.1.5.4 Rendita catastale (€) 25

6.1.5.5 Collocazione immobile 25

6.1.5.6 Requisiti del soggetto passivo 25

6.1.5.7 Fabbricati a disposizione o utilizzati 25

6.1.5.7.1 Immobili a disposizione 25

6.1.5.7.1.1 Purché la condizione di immobile a disposizione persista da almeno 25

6.1.5.7.1.2 Utilizzo/Inutilizzo 25

6.1.5.7.2 Immobili locati o concessi in comodato 25

6.1.5.7.2.1 Requisiti soggettivi del locatario o comodatario 25

6.1.5.7.2.2 Destinazione d'uso 26

6.1.5.7.2.3 Tipologia di attività 26

6.1.5.7.2.4 Indicare il codice ATECO 26

6.1.5.7.2.5 Numero di dipendenti 26

6.1.5.7.2.6 Potenza impianti produzione energia 26

6.1.5.7.2.7 Con contratto registrato 26

6.1.5.7.3 Immobili locati 27

6.1.5.7.3.1 Requisiti soggettivi del locatario 27

6.1.5.7.3.2 Destinazione d'uso 27

6.1.5.7.3.3 Tipologia di attività 27

6.1.5.7.3.4 Indicare il codice ATECO 27

6.1.5.7.3.5 Numero di dipendenti 27

6.1.5.7.3.6 Potenza impianti produzione energia 28

6.1.5.7.4 Immobili concessi in comodato 28

6.1.5.7.4.1 Requisiti soggettivi del comodatario 28

6.1.5.7.4.2 Destinazione d'uso 28

6.1.5.7.4.3 Tipologia di attività 28

6.1.5.7.4.4 Indicare il codice ATECO 28

6.1.5.7.4.5 Numero di dipendenti 29

6.1.5.7.4.6 Potenza impianti produzione energia 29

6.1.5.7.4.7 Con contratto registrato 29

6.1.5.7.5 Immobili utilizzati direttamente dal soggetto passivo 29

6.1.5.7.5.1 Requisiti soggettivi del soggetto passivo utilizzatore 29

6.1.5.7.5.2 Destinazione d'uso 29

6.1.5.7.5.3 Tipologia di attività 30

6.1.5.7.5.4 Indicare il codice ATECO 30

6.1.5.7.5.5 Numero di dipendenti 30

6.1.5.7.5.6 Potenza impianti produzione energia 30

6.1.5.7.6 Immobili locati o concessi in comodato o utilizzati direttamente dal soggetto passivo 30

6.1.5.7.6.1 Requisiti soggettivi del locatario, comodatario o soggetto passivo utilizzatore 30

6.1.5.7.6.2 Destinazione d'uso 31

6.1.5.7.6.3 Tipologia di attività 31

6.1.5.7.6.4 Indicare il codice ATECO 31

6.1.5.7.6.5 Numero di dipendenti 31

6.1.5.7.6.6 Potenza impianti produzione energia 31

6.1.5.7.6.7 Con contratto registrato 31

6.1.5.8 Limitatamente ad un solo immobile 31

6.1.5.9 Fabbricati divenuti inagibili 31

6.1.5.10 Ulteriori condizioni (non rinvenibili tra quelle proposte nella presente schermata) stabilite dal comune, ai sensi dell'art. 1, comma 755, legge n. 160 del 2019, ai fini dell'applicazione dell'aliquota oltre la misura dell'1,06% 32

6.1.6 Fabbricati di civile abitazione destinati ad alloggi sociali o posseduti dagli IACP o dagli enti di edilizia residenziale pubblica aventi le stesse finalità, non adibiti ad abitazione principale per il periodo di espletamento delle attività di assegnazione 32

6.1.6.1 Fabbricati divenuti inagibili 32

6.1.6.2 Ulteriori condizioni (non rinvenibili tra quelle proposte nella presente schermata) stabilite dal comune, ai sensi dell'art. 1, comma 755, legge n. 160 del 2019, ai fini dell'applicazione dell'aliquota oltre la misura dell'1,06% 32

6.1.7 Alloggi regolarmente assegnati dagli IACP o dagli enti di edilizia residenziale pubblica aventi le stesse finalità 32

6.1.7.1 Fabbricati divenuti inagibili 32

6.1.7.2 Ulteriori condizioni (non rinvenibili tra quelle proposte nella presente schermata) stabilite dal comune, ai sensi dell'art. 1, comma 755, legge n. 160 del 2019, ai fini dell'applicazione dell'aliquota oltre la misura dell'1,06% 32

6.1.8 Fabbricati divenuti inagibili già destinati ad abitazione principale 33

6.1.8.1 Tipologia fabbricato 33

6.1.8.2 Fabbricato divenuto inagibile 33

6.1.8.3 Ulteriori condizioni (non rinvenibili tra quelle proposte nella presente schermata) stabilite dal comune, ai sensi dell'art. 1, comma 755, legge n. 160 del 2019, ai fini dell'applicazione dell'aliquota oltre la misura dell'1,06% 33

1 ABITAZIONE PRINCIPALE DI CATEGORIA CATASTALE A/1, A/8 E A/9

Non è consentita l'introduzione di alcuna differenziazione all'interno di tale fattispecie.

2 FABBRICATI RURALI AD USO STRUMENTALE

Non è consentita l'introduzione di alcuna differenziazione all'interno di tale fattispecie.

3 FABBRICATI APPARTENENTI AL GRUPPO CATASTALE D

La differenziazione all'interno di tale fattispecie è consentita esclusivamente con riferimento alle condizioni di seguito indicate.

3.1 Categoria catastale

opzioni:

- D/1 Opifici;
- D/2 Alberghi e pensioni (con fine di lucro);
- D/3 Teatri, cinematografi, sale per concerti e spettacoli e simili (con fine di lucro);
- D/4 Case di cura ed ospedali (con fine di lucro);
- D/5 Istituto di credito, cambio e assicurazione (con fine di lucro);
- D/6 Fabbricati e locali per esercizi sportivi (con fine di lucro);
- D/7 Fabbricati costruiti o adattati per le speciali esigenze di un'attività industriale e non suscettibili di destinazione diversa senza radicali trasformazioni;
- D/8 Fabbricati costruiti o adattati per le speciali esigenze di un'attività commerciale e non suscettibili di destinazione diversa senza radicali trasformazioni;
- D/9 Edifici galleggianti o sospesi assicurati a punti fissi del suolo, ponti privati soggetti a pedaggio;

3.2 Superficie

opzione "on/off":

- Non superiore a (Mq);
- Non inferiore a (Mq).

3.3 Oggetto di attività di recupero per miglioramento del decoro urbano o della classe energetica

opzione "on/off".

3.4 Rendita catastale (€)

opzione "on/off".

3.5 Collocazione immobile

opzione "on/off":

- Dentro il centro storico;
- Fuori dal centro storico;

- In una zona specificamente indicata dal comune:
    - Specificare la zona;
- In zone soggette ad un alto tasso di abbandono di attività economico-commerciale:
    - Specificare la zona;
- In zona non servita da servizi pubblici.

3.6 Fabbricati divenuti inagibili

opzione "on/off":

- Ipotesi di cui all'art. 1, comma 747, lett. b), della legge n. 160 del 2019;
- Ipotesi diverse da quella di cui all'art. 1, comma 747, lett. b), della legge n. 160 del 2019.
    - A seguito di calamità naturali;
    - A seguito di cause diverse da calamità naturali;
    - A seguito di calamità naturali o di cause diverse da calamità naturali.

3.7 Fabbricati a disposizione o utilizzati

opzioni:

3.7.1 Immobili a disposizione

3.7.1.1 Purché la condizione di immobile a disposizione persista da almeno

opzione "on/off":

- Numero di mesi

3.7.1.2 Requisiti del soggetto passivo

opzione "on/off":

- Posseduti da ONLUS o enti del terzo settore;
- Posseduti da enti non commerciali;
- Posseduti da società o altri soggetti con personalità giuridica;
- Posseduti da società o altri soggetti senza personalità giuridica;
- Soggetto con invalidità civile riconosciuta in percentuale non inferiore al: Percentuale di invalidità;
- Persona con disabilità riconosciuta ai sensi dell'articolo 3, comma 3, della L. 104/92.

3.7.1.3 *Utilizzo/Inutilizzo*

opzione "on/off":

- Privi di ogni arredo;
- Sprovvisti di utenze di fornitura attive di acqua, luce e gas;
- Privi di ogni arredo, sprovvisti di utenze di fornitura attive di acqua, luce e gas;
- Inutilizzato a seguito di crisi aziendale;
- Con uso limitato e discontinuo o stagionale, per un utilizzo complessivo non superiore a mesi:
    - Numero di mesi

3.7.2 Immobili locati o concessi in comodato

3.7.2.1 Requisiti soggettivi del locatario o comodatario

opzioni:

- ONLUS o altri enti del terzo settore;

- Persona giuridica esercente attività d'impresa da un numero di mesi non superiore a: Anni/Mesi;
- Persona giuridica esercente attività d'impresa da un numero di mesi non inferiore a: Anni/Mesi;
- Persona fisica di età non superiore ad anni: Anni/Mesi.

3.7.2.2 Destinazione d'uso

opzione "on/off":

- Utilizzato per attività produttiva e/o commerciale o per l'esercizio di arti e professioni;
- Con uso limitato e discontinuo o stagionale, per un periodo complessivo inferiore a mesi: Numero di mesi (annui);
- Utilizzati per scopi istituzionali o di pubblica utilità, senza fine di lucro;
- Immobili non produttivi di reddito fondiario (art. 43 T.U.I.R.);
- Bottega storica o artigiana;
- Azienda che abbia fatto ricorso nell'anno di imposta alla CIG o ad analogo ammortizzatore sociale (come definita nel regolamento);
- Privi o che intendono dismettere giochi di azzardo;
- Impianti eolici;
- Impianti fotovoltaici;
- Impianti eolici e fotovoltaici;
- Impianti idroelettrici.

3.7.2.3 Tipologia di attività

opzione "on/off":

- Attività innovative – Start up;
- Imprese che hanno ampliato la propria attività economica/aumentato l'occupazione (come definite nel regolamento);
- Imprese green;
- Microimprese.

3.7.2.4 Indicare il codice ATECO

opzione "on/off":

- Divisione;
- Gruppo;
- Classe;
- Categoria;
- Sottocategoria.

3.7.2.5 Numero di dipendenti

opzione "on/off"

- Non superiore a

3.7.2.6 Potenza impianti produzione energia

opzione "on/off"

- Fino a (kW);
- Superiore a (kW);
- Intervallo di valori: Da (kW), A (kW).

3.7.2.7 Con contratto registrato

opzione "on/off".

3.7.3 Immobili locati

3.7.3.1 Requisiti soggettivi del locatario

opzioni:

- ONLUS o altri enti del terzo settore;
- Persona giuridica esercente attività d'impresa da un numero di mesi non superiore a: Anni/Mesi;
- Persona giuridica esercente attività d'impresa da un numero di mesi non inferiore a: Anni/Mesi;
- Persona fisica di età non superiore ad anni: Anni/Mesi.

3.7.3.2 Destinazione d'uso

opzione "on/off":

- Utilizzato per attività produttiva e/o commerciale o per l'esercizio di arti e professioni;
- Con uso limitato e discontinuo o stagionale, per un periodo complessivo inferiore a mesi: numero di mesi (annui);
- Utilizzati per scopi istituzionali o di pubblica utilità, senza fine di lucro;
- Immobili non produttivi di reddito fondiario (art. 43 T.U.I.R.);
- Bottega storica o artigiana;
- Azienda che abbia fatto ricorso nell'anno di imposta alla CIG o ad analogo ammortizzatore sociale (come definita nel regolamento);
- Privi o che intendono dismettere giochi di azzardo;
- Impianti eolici;
- Impianti fotovoltaici;
- Impianti eolici e fotovoltaici;
- Impianti idroelettrici.

3.7.3.3 Tipologia di attività

opzione "on/off":

- Attività innovative – Start up;
- Imprese che hanno ampliato la propria attività economica/aumentato l'occupazione (come definite nel regolamento);
- Imprese green;
- Microimprese.

3.7.3.4 Indicare il codice ATECO

opzione "on/off":

- Divisione;
- Gruppo;
- Classe;
- Categoria;
- Sottocategoria.

3.7.3.5 Numero di dipendenti

opzione "on/off":

- Non superiore a

3.7.3.6 Potenza impianti produzione energia

opzione "on/off":

- Fino a (kW);
- Superiore a (kW);
- Intervallo di valori: Da (kW), A (kW).

3.7.4 Immobili concessi in comodato

3.7.4.1 Requisiti soggettivi del comodatario

opzioni:

- ONLUS o altri enti del terzo settore;
- Persona giuridica esercente attività d'impresa da un numero di mesi non superiore a: Anni/Mesi;
- Persona giuridica esercente attività d'impresa da un numero di mesi non inferiore a Anni/Mesi.
- Persona fisica di età non superiore ad anni: Anni/Mesi.

3.7.4.2 Destinazione d'uso

opzione "on/off":

- Utilizzato per attività produttiva e/o commerciale o per l'esercizio di arti e professioni;
- Con uso limitato e discontinuo o stagionale, per un periodo complessivo inferiore a mesi: Numero di mesi (annui);
- Utilizzati per scopi istituzionali o di pubblica utilità, senza fine di lucro;
- Immobili non produttivi di reddito fondiario (art. 43 T.U.I.R.);
- Bottega storica o artigiana;
- Azienda che abbia fatto ricorso nell'anno di imposta alla CIG o ad analogo ammortizzatore sociale (come definita nel regolamento);
- Privi o che intendono dismettere giochi di azzardo;
- Impianti eolici;
- Impianti fotovoltaici;
- Impianti eolici e fotovoltaici;
- Impianti idroelettrici.

3.7.4.3 Tipologia di attività

opzione "on/off":

- Attività innovative – Start up;
- Imprese che hanno ampliato la propria attività economica/aumentato l'occupazione (come definite nel regolamento);
- Imprese green;
- Microimprese.

3.7.4.4 Indicare il codice ATECO

opzione "on/off":

- Divisione;
- Gruppo;
- Classe;

- Categoria;
- Sottocategoria.

3.7.4.5 Numero di dipendenti

opzione "on/off":

- Non superiore a

3.7.4.6 Potenza impianti produzione energia

opzione "on/off":

- Fino a (kW);
- Superiore a (kW);
- Intervallo di valori: Da (kW), A (kW).

3.7.4.7 Con contratto registrato

opzione "on/off".

3.7.5 Immobili utilizzati direttamente dal soggetto passivo

3.7.5.1 Requisiti soggettivi del soggetto passivo utilizzatore

opzioni:

- Posseduti da ONLUS o enti del terzo settore;
- Posseduti da enti non commerciali;
- Posseduti da società o altri soggetti con personalità giuridica;
- Posseduti da società o altri soggetti senza personalità giuridica;
- Soggetto con invalidità civile riconosciuta in percentuale non inferiore al: Percentuale di invalidità;
- Persona con disabilità riconosciuta ai sensi dell'articolo 3, comma 3, della L. 104/92;
- Persona giuridica esercente attività d'impresa da un numero di mesi non superiore a: Anni/Mesi;
- Persona giuridica esercente attività d'impresa da un numero di mesi non inferiore a: Anni/Mesi;
- Persona fisica di età non superiore ad anni: Anni/Mesi;
- Utilizzatore diretto dell'immobile nel caso di piccole e medie imprese;
- Utilizzatore diretto dell'immobile (tutti).

3.7.5.2 Destinazione d'uso

opzione "on/off":

- Utilizzato per attività produttiva e/o commerciale o per l'esercizio di arti e professioni;
- Con uso limitato e discontinuo o stagionale, per un periodo complessivo inferiore a mesi: Numero di mesi (annui);
- Utilizzati per scopi istituzionali o di pubblica utilità, senza fine di lucro;
- Immobili non produttivi di reddito fondiario (art. 43 T.U.I.R.);
- Bottega storica o artigiana;
- Azienda che abbia fatto ricorso nell'anno di imposta alla CIG o ad analogo ammortizzatore sociale (come definita nel regolamento);
- Privi o che intendono dismettere giochi di azzardo;
- Impianti eolici;
- Impianti fotovoltaici;

- Impianti eolici e fotovoltaici;
- Impianti idroelettrici.

3.7.5.3 Tipologia di attività

opzione "on/off":

- Attività innovative – Start up;
- Imprese che hanno ampliato la propria attività economica/aumentato l'occupazione (come definite nel regolamento);
- Imprese green;
- Microimprese.

3.7.5.4 Indicare il codice ATECO

opzione "on/off":

- Divisione;
- Gruppo;
- Classe;
- Categoria;
- Sottocategoria.

3.7.5.5 Numero di dipendenti

opzione "on/off":

- Non superiore a

3.7.5.6 Potenza impianti produzione energia

opzione "on/off":

- Fino a (kW);
- Superiore a (kW);
- Intervallo di valori: Da (kW), A (kW).

3.7.6 Immobili locati o concessi in comodato o utilizzati direttamente dal soggetto passivo

3.7.6.1 Requisiti soggettivi del locatario, comodatario o soggetto passivo utilizzatore

opzioni:

- Posseduti da ONLUS o enti del terzo settore;
- Posseduti da enti non commerciali;
- Posseduti da società o altri soggetti con personalità giuridica;
- Posseduti da società o altri soggetti senza personalità giuridica;
- Soggetto con invalidità civile riconosciuta in percentuale non inferiore al: Percentuale di invalidità;
- Persona con disabilità riconosciuta ai sensi dell'articolo 3, comma 3, della L. 104/92;
- Persona giuridica esercente attività d'impresa da un numero di mesi non superiore a: Anni/Mesi;
- Persona giuridica esercente attività d'impresa da un numero di mesi non inferiore a: Anni/Mesi;
- Persona fisica di età non superiore ad anni: Anni/Mesi;
- Utilizzatore diretto dell'immobile nel caso di piccole e medie imprese;
- Utilizzatore diretto dell'immobile (tutti).

3.7.6.2 Destinazione d'uso

opzione "on/off":

- Utilizzato per attività produttiva e/o commerciale o per l'esercizio di arti e professioni;
- Con uso limitato e discontinuo o stagionale, per un periodo complessivo inferiore a mesi: Numero di mesi (annui);
- Utilizzati per scopi istituzionali o di pubblica utilità, senza fine di lucro;
- Immobili non produttivi di reddito fondiario (art. 43 T.U.I.R.);
- Bottega storica o artigiana;
- Azienda che abbia fatto ricorso nell'anno di imposta alla CIG o ad analogo ammortizzatore sociale (come definita nel regolamento);
- Privi o che intendono dismettere giochi di azzardo;
- Impianti eolici;
- Impianti fotovoltaici;
- Impianti eolici e fotovoltaici;
- Impianti idroelettrici.

3.7.6.3 Tipologia di attività

opzione "on/off":

- Attività innovative – Start up;
- Imprese che hanno ampliato la propria attività economica/aumentato l'occupazione (come definite nel regolamento);
- Imprese green;
- Microimprese.

3.7.6.4 Indicare il codice ATECO

opzione "on/off":

- Divisione;
- Gruppo;
- Classe;
- Categoria;
- Sottocategoria.

3.7.6.5 Numero di dipendenti

opzione "on/off":

- Non superiore a

3.7.6.6 Potenza impianti produzione energia

opzione "on/off":

- Fino a (kW);
- Superiore a (kW);
- Intervallo di valori: Da (kW), A (kW).

3.7.6.7 Con contratto registrato

opzione "on/off".

3.8 Ulteriori condizioni (non rinvenibili tra quelle proposte nella presente schermata) stabilite dal comune, ai sensi dell'art. 1, comma 755, legge n. 160 del 2019, ai fini dell'applicazione dell'aliquota oltre la misura dell'1,06%

opzione "on/off".

4 TERRENI AGRICOLI

La differenziazione all'interno di tale fattispecie è consentita esclusivamente con riferimento alle condizioni di seguito indicate.

4.1 Utilizzo

opzioni:

- Coltivati;
- Non coltivati;
- Coltivati e destinati ad alcuni tipi di coltura:
    - Tipo di coltura
- Coltivati da parenti e affini di coltivatori (entro il terzo grado);
- Terreni agricoli condotti da CD e IAP e Società agricole (non posseduti).

4.2 Collocazione

opzioni:

- Ricadenti nei fogli catastali n:
    - Indicare i fogli catastali
- Terreni ricadenti in determinate aree:
    - Specificare area

4.3 Di proprietà di ONLUS o enti del terzo settore

opzione "on/off".

5 AREE FABBRICABILI

La differenziazione all'interno di tale fattispecie è consentita esclusivamente con riferimento alle condizioni di seguito indicate.

5.1 Tipologia

opzioni:

- Residenziali;
- Diverse da residenziali.

5.2 Situate in determinate zone, specificare

opzione "on/off".

5.3 Di proprietà di ONLUS o enti del terzo settore

opzione "on/off".

5.4 Ulteriori condizioni (non rinvenibili tra quelle proposte nella presente schermata) stabilite dal comune, ai sensi dell'art. 1, comma 755, legge n. 160 del 2019, ai fini dell'applicazione dell'aliquota oltre la misura dell'1,06%

opzione "on/off".

6 ALTRI FABBRICATI (FABBRICATI DIVERSI DALL'ABITAZIONE PRINCIPALE E DAI FABBRICATI APPARTENENTI AL GRUPPO CATASTALE D)

La differenziazione all'interno di tale fattispecie è consentita esclusivamente con riferimento alle condizioni di seguito indicate.

6.1 Tipologia immobile

opzioni:

6.1.1 Abitazione locata o concessa in comodato

6.1.1.1 *Tipo di contratto*

opzioni:

- Locazione;
- Locazione a canone libero;
- Locazione ai sensi dell'art. 2, comma 1, della Legge n. 431/1998 e s.m.i.;
- Locazione ai sensi dell'art. 2, commi 3, della Legge n.431/1998 e s.m.i.;
- Locazione ai sensi dell'art. 5, comma 1, della Legge n. 431/1998 e s.m.i.;
- Locazione a studenti ai sensi dell'art. 5, comma 2, della Legge n. 431/1998 e s.m.i.;
- Locazione ai sensi dell'art. 5, comma 3, della Legge n. 431/1998 e s.m.i.;
- Locazione ai sensi dell'art. 2, comma 1, della Legge n. 431/1998 e s.m.i., in caso di canone ridotto ex art. 19, c. 1-bis, D.L. n. 133/14;
- Locazione ai sensi dell'art. 2, commi 3 e 5, della Legge n. 431/1998 e s.m.i., in caso di canone ridotto ex art. 19, c. 1-bis, D.L. n. 133/14;
- Comodato d'uso gratuito:
  - Con contratto registrato
    opzione "on/off"
- Locazione o comodato d'uso gratuito:
  - Con contratto registrato
    opzione "on/off"
- Accordi/Patti territoriali per soddisfare particolari esigenze abitative (come definiti nel regolamento).

6.1.1.2 *Categorie catastali*

opzioni:

- A/1 Abitazioni di tipo signorile;
- A/2 Abitazioni di tipo civile;
- A/3 Abitazioni di tipo economico;
- A/4 Abitazioni di tipo popolare;
- A/5 Abitazioni di tipo ultrapopolare;
- A/6 Abitazioni di tipo rurale;
- A/7 Abitazioni in villini;
- A/8 Abitazioni in ville;
- A/9 Castelli, palazzi di eminenti pregi artistici o storici;
- A/11 Abitazioni o alloggi tipici dei luoghi.

6.1.1.3 *Durata del contratto di durata non inferiore a (mesi)*

opzione "on/off".

6.1.1.4 *Condizioni locatario/comodatario*

opzioni:

- Parenti
  - grado di parentela:
    - Sino al primo grado (ipotesi diverse da quella di cui all'art. 1, comma 747, lett. c), della legge n. 160 del 2019);
    - Sino al primo grado (ipotesi di cui all'art. 1, comma 747, lett. c), della legge n. 160 del 2019);
    - Sino al secondo grado (in linea retta);
    - Sino al secondo grado (in linea retta e collaterale);
    - Sino al terzo grado (in linea retta);
    - Sino al terzo grado (in linea retta e collaterale);
    - Indipendentemente dal grado di parentela.
- Soggetto con invalidità civile riconosciuta in percentuale non inferiore al:
  - percentuale di invalidità
- Studenti;
- Persona con disabilità riconosciuta ai sensi dell'articolo 3, comma 3, della L. 104/92;
- Nucleo familiare in difficoltà economiche (come definite nel regolamento);
- Soggetto in condizioni di vulnerabilità sociale/emergenza abitativa (come definite nel regolamento);
- ONLUS o altri enti del terzo settore;
- Soggetto gestore di casa-famiglia o altra struttura destinata all'assistenza, cura e protezione alle persone con necessità di sostegno intensivo e prive di sostegno familiare;
- Soggetto gestore di struttura destinata all'accoglienza e protezione di persone vittime di violenza o che vivono in condizioni di disagio e vulnerabilità sociale;
- Soggetti affidatari dei servizi di accoglienza integrata destinati a richiedenti asilo e titolari di protezione internazionale o umanitaria.

6.1.1.5 *Locatario/comodatario non titolare di proprietà o altro diritto reale di godimento su immobili*

opzione "on/off".

6.1.1.6 *Destinazione d'uso*

opzione "on/off":

- Purché l'affittuario/comodatario la utilizzi come abitazione principale.

6.1.1.7 *Reddito ISEE del comodatario non superiore a (€)*

opzione "on/off".

6.1.1.8 *Requisiti del soggetto passivo*

opzione "on/off":

- Posseduti da ONLUS o enti del terzo settore;
- Posseduti da enti non commerciali;
- Posseduti da società o altri soggetti con personalità giuridica;
- Posseduti da società o altri soggetti senza personalità giuridica;
- Soggetto con invalidità civile riconosciuta in percentuale non inferiore al: Percentuale di invalidità;
- Persona con disabilità riconosciuta ai sensi dell'articolo 3, comma 3, della L. 104/92.

6.1.1.9 *Limitatamente ad un solo immobile*

opzione "on/off".

6.1.1.10 *Collocazione immobile*

opzione "on/off":

- Dentro il centro storico;
- Fuori dal centro storico;
- In una zona specificamente indicata dal comune:
  - Specificare la zona;
- In zone soggette ad un alto tasso di abbandono di attività economico-commerciale:
  - Specificare la zona;
- In zona non servita da servizi pubblici.

6.1.1.11 *Fabbricati divenuti inagibili*

opzione "on/off":

- Ipotesi di cui all'art. 1, comma 747, lett. b), della legge n. 160 del 2019;
- Ipotesi diverse da quella di cui all'art. 1, comma 747, lett. b), della legge n. 160 del 2019.
  - A seguito di calamità naturali;
  - A seguito di cause diverse da calamità naturali;
  - A seguito di calamità naturali o di cause diverse da calamità naturali.

6.1.1.12 Ulteriori condizioni (non rinvenibili tra quelle proposte nella presente schermata) stabilite dal comune, ai sensi dell'art. 1, comma 755, legge n. 160 del 2019, ai fini dell'applicazione dell'aliquota oltre la misura dell'1,06%

opzione "on/off".

6.1.2 Abitazione destinata a struttura turistico-ricettiva

6.1.2.1 *Indicare il codice ATECO*

opzione "on/off":

- Divisione;
- Gruppo;
- Classe;
- Categoria;
- Sottocategoria.

6.1.2.2 *Collocazione immobile*

opzioni:

- Dentro il centro storico;
- Fuori dal centro storico;
- In una zona specificamente indicata dal comune:
  - Specificare la zona
- In zone soggette ad un alto tasso di abbandono di attività economico-commerciale:
  - Specificare la zona
- In zona non servita da servizi pubblici.

6.1.2.3 *Attività condotta in forma imprenditoriale*

opzione "on/off".

6.1.2.4 *In attività da almeno (Mesi)*

opzione "on/off".

6.1.2.5 *Limitatamente ad un solo immobile*

opzione "on/off".

6.1.2.6 *Requisiti del soggetto passivo*

opzione "on/off":

- Posseduti da ONLUS o enti del terzo settore;
- Posseduti da enti non commerciali;
- Posseduti da società o altri soggetti con personalità giuridica;
- Posseduti da società o altri soggetti senza personalità giuridica;
- Soggetto con invalidità civile riconosciuta in percentuale non inferiore al: Percentuale di invalidità;
- Persona con disabilità riconosciuta ai sensi dell'articolo 3, comma 3, della L. 104/92.

6.1.2.7 *Fabbricati divenuti inagibili*

opzione "on/off":

- Ipotesi di cui all'art. 1, comma 747, lett. b), della legge n. 160 del 2019;
- Ipotesi diverse da quella di cui all'art. 1, comma 747, lett. b), della legge n. 160 del 2019.
    - A seguito di calamità naturali;
    - A seguito di cause diverse da calamità naturali;
    - A seguito di calamità naturali o di cause diverse da calamità naturali.

6.1.2.8 *Ulteriori condizioni (non rinvenibili tra quelle proposte nella presente schermata) stabilite dal comune, ai sensi dell'art. 1, comma 755, legge n. 160 del 2019, ai fini dell'applicazione dell'aliquota oltre la misura dell'1,06%*

opzione "on/off".

6.1.3 Abitazione a disposizione

6.1.3.1 *Definizione di abitazioni a disposizione*

opzioni:

- Abitazioni non locate e non concesse in comodato;
- Abitazioni non locate e non concesse in comodato nonché abitazioni locate o concesse in comodato per periodi inferiori all'anno e comunque per un numero complessivo di mesi inferiore a:
    - Numero di mesi
- Abitazioni non locate e non concesse in comodato di proprietà di ONLUS o di altri enti del terzo settore.

6.1.3.2 *Categorie catastali*

opzioni:

- A/1 Abitazioni di tipo signorile;

- A/2 Abitazioni di tipo civile;
- A/3 Abitazioni di tipo economico;
- A/4 Abitazioni di tipo popolare;
- A/5 Abitazioni di tipo ultrapopolare;
- A/6 Abitazioni di tipo rurale;
- A/7 Abitazioni in villini;
- A/8 Abitazioni in ville;
- A/9 Castelli, palazzi di eminenti pregi artistici o storici;
- A/11 Abitazioni o alloggi tipici dei luoghi

6.1.3.3 *Periodo non coperto da contratti purché la condizione di immobile a disposizione persista da almeno:*

opzione "on/off":

- Numero di mesi.

6.1.3.4 *Utilizzo/Inutilizzo*

opzioni:

- Privi di ogni arredo;
- Sprovvisti di utenze di fornitura attive di acqua, luce e gas;
- Privi di ogni arredo, sprovvisti di utenze di fornitura attive di acqua, luce e gas;
- Inutilizzato a seguito di crisi aziendale;
- Con uso limitato e discontinuo o stagionale, per un utilizzo complessivo non superiore a mesi:
    - Numero di mesi

6.1.3.5 *Requisiti del soggetto passivo*

opzione "on/off":

- Posseduti da ONLUS o enti del terzo settore;
- Posseduti da enti non commerciali;
- Posseduti da società o altri soggetti con personalità giuridica;
- Posseduti da società o altri soggetti senza personalità giuridica;
- Soggetto con invalidità civile riconosciuta in percentuale non inferiore al: Percentuale di invalidità;
- Persona con disabilità riconosciuta ai sensi dell'articolo 3, comma 3, della L. 104/92.

6.1.3.6 *Collocazione immobile*

opzione "on/off":

- Dentro il centro storico;
- Fuori dal centro storico;
- In una zona specificamente indicata dal comune:
    - Specificare la zona;
- In zone soggette ad un alto tasso di abbandono di attività economico-commerciale:
    - Specificare la zona;
- In zona non servita da servizi pubblici.

6.1.3.7 *Fabbricati divenuti inagibili*

opzione "on/off":

- Ipotesi di cui all'art. 1, comma 747, lett. b), della legge n. 160 del 2019;

- Ipotesi diverse da quella di cui all'art. 1, comma 747, lett. b), della legge n. 160 del 2019.
    - A seguito di calamità naturali;
    - A seguito di cause diverse da calamità naturali;
    - A seguito di calamità naturali o di cause diverse da calamità naturali.

6.1.3.8 Ulteriori condizioni (non rinvenibili tra quelle proposte nella presente schermata) stabilite dal comune, ai sensi dell'art. 1, comma 755, legge n. 160 del 2019, ai fini dell'applicazione dell'aliquota oltre la misura dell'1,06%

opzione "on/off".

6.1.4 Abitazione utilizzata direttamente dal soggetto passivo

6.1.4.1 *Categorie catastali*

opzioni:

- A/1 Abitazioni di tipo signorile;
- A/2 Abitazioni di tipo civile;
- A/3 Abitazioni di tipo economico;
- A/4 Abitazioni di tipo popolare;
- A/5 Abitazioni di tipo ultrapopolare;
- A/6 Abitazioni di tipo rurale;
- A/7 Abitazioni in villini;
- A/8 Abitazioni in ville;
- A/9 Castelli, palazzi di eminenti pregi artistici o storici;
- A/11 Abitazioni o alloggi tipici dei luoghi

6.1.4.2 *Requisiti del soggetto passivo*

opzione "on/off":

- Posseduti da ONLUS o enti del terzo settore;
- Posseduti da enti non commerciali;
- Posseduti da società o altri soggetti con personalità giuridica;
- Posseduti da società o altri soggetti senza personalità giuridica;
- Soggetto con invalidità civile riconosciuta in percentuale non inferiore al: Percentuale di invalidità;
- Persona con disabilità riconosciuta ai sensi dell'articolo 3, comma 3, della L. 104/92.

6.1.4.3 *Destinazione d'uso*

opzione "on/off":

- Casa-famiglia o altra struttura destinata all'assistenza, cura e protezione alle persone con necessità di sostegno intensivo e prive di sostegno familiare;
- struttura destinata all'accoglienza e protezione di persone vittime di violenza o che vivono in condizioni di disagio e vulnerabilità sociale;
- servizi di accoglienza integrata destinati a richiedenti asilo e titolari di protezione internazionale o umanitaria.

6.1.4.4 *Reddito ISEE del soggetto passivo non superiore a (€)*

opzione "on/off".

6.1.4.5 *Fabbricati divenuti inagibili*

opzione "on/off":

- Ipotesi di cui all'art. 1, comma 747, lett. b), della legge n. 160 del 2019;
- Ipotesi diverse da quella di cui all'art. 1, comma 747, lett. b), della legge n. 160 del 2019.
    - A seguito di calamità naturali;
    - A seguito di cause diverse da calamità naturali;
    - A seguito di calamità naturali o di cause diverse da calamità naturali.

6.1.4.6 Ulteriori condizioni (non rinvenibili tra quelle proposte nella presente schermata) stabilite dal comune, ai sensi dell'art. 1, comma 755, legge n. 160 del 2019, ai fini dell'applicazione dell'aliquota oltre la misura dell'1,06%

opzione "on/off".

6.1.5 Immobili di categoria A10, B, C

6.1.5.1 *Categorie catastali*

opzioni:

- A/10 Uffici e studi privati;
- B/1 Collegi e convitti, educandati; ricoveri; orfanotrofi; ospizi; conventi; seminari; caserme;
- B/2 Case di cura ed ospedali (senza fine di lucro);
- B/3 Prigioni e riformatori;
- B/4 Uffici pubblici;
- B/5 Scuole e laboratori scientifici;
- B/6 Biblioteche, pinacoteche, musei, gallerie, accademie che non hanno sede in edifici della categoria A/9;
- B/7 Cappelle ed oratori non destinati all'esercizio pubblico del culto;
- B/8 Magazzini sotterranei per depositi di derrate;
- C/1 Negozi e botteghe;
- C/2 Magazzini e locali di deposito;
- C/3 Laboratori per arti e mestieri;
- C/4 Fabbricati e locali per esercizi sportivi (senza fine di lucro);
- C/5 Stabilimenti balneari e di acque curative (senza fine di lucro);
- C/6 Stalle, scuderie, rimesse, autorimesse (senza fine di lucro);
- C/7 Tettoie chiuse od aperte.

6.1.5.2 *Superficie*

opzione "on/off":

- Non superiore a (Mq);
- Non inferiore a (Mq).

6.1.5.3 *Oggetto di attività di recupero per miglioramento del decoro urbano o della classe energetica*

opzione "on/off".

6.1.5.4 *Rendita catastale (€)*

opzione "on/off".

6.1.5.5 *Collocazione immobile*

opzioni:

- Dentro il centro storico;
- Fuori dal centro storico;
- In una zona specificamente indicata dal comune:
  - Specificare la zona
- In zone soggette ad un alto tasso di abbandono di attività economico-commerciale:
  - Specificare la zona
- In zona non servita da servizi pubblici.

6.1.5.6 *Requisiti del soggetto passivo*

opzione "on/off":

- Posseduti da ONLUS o enti del terzo settore;
- Posseduti da enti non commerciali;
- Posseduti da società o altri soggetti con personalità giuridica;
- Posseduti da società o altri soggetti senza personalità giuridica;
- Soggetto con invalidità civile riconosciuta in percentuale non inferiore al: Percentuale di invalidità;
- Persona con disabilità riconosciuta ai sensi dell'articolo 3, comma 3, della L. 104/92.

6.1.5.7 *Fabbricati a disposizione o utilizzati*

opzioni:

6.1.5.7.1 Immobili a disposizione

6.1.5.7.1.1 Purché la condizione di immobile a disposizione persista da almeno

opzione "on/off":

- Numero di mesi.

6.1.5.7.1.2 Utilizzo/Inutilizzo

opzione "on/off":

- Privi di ogni arredo;
- Sprovvisti di utenze di fornitura attive di acqua, luce e gas;
- Privi di ogni arredo, sprovvisti di utenze di fornitura attive di acqua, luce e gas;
- Inutilizzato a seguito di crisi aziendale;
- Con uso limitato e discontinuo o stagionale, per un utilizzo complessivo non superiore a mesi:
  - Numero di mesi

6.1.5.7.2 Immobili locati o concessi in comodato

6.1.5.7.2.1 Requisiti soggettivi del locatario o comodatario

opzioni:

- ONLUS o altri enti del terzo settore;
- Persona fisica di età non superiore ad anni: Anni/Mesi;
- Persona giuridica esercente attività d'impresa da un numero di mesi non superiore a: Anni/Mesi;
- Persona giuridica esercente attività d'impresa da un numero di mesi non inferiore a: Anni/Mesi;

- Soggetto gestore di casa-famiglia o altra struttura destinata all'assistenza, cura e protezione alle persone con necessità di sostegno intensivo e prive di sostegno familiare;
- Soggetto gestore di struttura destinata all'accoglienza e protezione di persone vittime di violenza o che vivono in condizioni di disagio e vulnerabilità sociale;
- Soggetti affidatari dei servizi di accoglienza integrata destinati a richiedenti asilo e titolari di protezione internazionale o umanitaria.

6.1.5.7.2.2 Destinazione d'uso

opzione "on/off":

- Utilizzato per attività produttiva e/o commerciale o per l'esercizio di arti e professioni;
- Con uso limitato e discontinuo o stagionale, per un periodo complessivo inferiore a mesi: Numero di mesi (annui);
- Utilizzati per scopi istituzionali o di pubblica utilità, senza fine di lucro;
- Immobili non produttivi di reddito fondiario (art. 43 T.U.I.R.);
- Bottega storica o artigiana;
- Azienda che abbia fatto ricorso nell'anno di imposta alla CIG o ad analogo ammortizzatore sociale (come definita nel regolamento);
- Privi o che intendono dismettere giochi di azzardo.

6.1.5.7.2.3 Tipologia di attività

opzione "on/off":

- Attività innovative – Start up;
- Imprese che hanno ampliato la propria attività economica/aumentato l'occupazione (come definite nel regolamento);
- Imprese green;
- Microimprese.

6.1.5.7.2.4 Indicare il codice ATECO

opzione "on/off":

- Divisione;
- Gruppo;
- Classe;
- Categoria;
- Sottocategoria.

6.1.5.7.2.5 Numero di dipendenti

opzione "on/off"

- Non superiore a

6.1.5.7.2.6 Potenza impianti produzione energia

opzione "on/off"

- Fino a (kW);
- Superiore a (kW);
- Intervallo di valori: Da (kW), A (kW).

6.1.5.7.2.7 Con contratto registrato

opzione "on/off".

6.1.5.7.3 Immobili locati

6.1.5.7.3.1 Requisiti soggettivi del locatario

opzioni:

- ONLUS o altri enti del terzo settore;
- Persona fisica di età non superiore ad anni: Anni/Mesi;
- Persona giuridica esercente attività d'impresa da un numero di mesi non superiore a: Anni/Mesi;
- Persona giuridica esercente attività d'impresa da un numero di mesi non inferiore a: Anni/Mesi;
- Soggetto gestore di casa-famiglia o altra struttura destinata all'assistenza, cura e protezione alle persone con necessità di sostegno intensivo e prive di sostegno familiare;
- Soggetto gestore di struttura destinata all'accoglienza e protezione di persone vittime di violenza o che vivono in condizioni di disagio e vulnerabilità sociale;
- Soggetti affidatari dei servizi di accoglienza integrata destinati a richiedenti asilo e titolari di protezione internazionale o umanitaria.

6.1.5.7.3.2 Destinazione d'uso

opzioni:

- Utilizzato per attività produttiva e/o commerciale o per l'esercizio di arti e professioni;
- Con uso limitato e discontinuo o stagionale, per un periodo complessivo inferiore a mesi: Numero di mesi (annui);
- Utilizzati per scopi istituzionali o di pubblica utilità, senza fine di lucro;
- Immobili non produttivi di reddito fondiario (art. 43 T.U.I.R.);
- Bottega storica o artigiana;
- Azienda che abbia fatto ricorso nell'anno di imposta alla CIG o ad analogo ammortizzatore sociale (come definita nel regolamento);
- Privi o che intendono dismettere giochi di azzardo.

6.1.5.7.3.3 Tipologia di attività

opzione "on/off":

- Attività innovative – Start up;
- Imprese che hanno ampliato la propria attività economica/aumentato l'occupazione (come definite nel regolamento);
- Imprese green;
- Microimprese.

6.1.5.7.3.4 Indicare il codice ATECO

opzione "on/off":

- Divisione;
- Gruppo;
- Classe;
- Categoria;
- Sottocategoria.

6.1.5.7.3.5 Numero di dipendenti

opzione "on/off":

- Non superiore a

6.1.5.7.3.6 Potenza impianti produzione energia

opzione "on/off":

- Fino a (kW);
- Superiore a (kW);
- Intervallo di valori: Da (kW), A (kW).

6.1.5.7.4 Immobili concessi in comodato

6.1.5.7.4.1 Requisiti soggettivi del comodatario

opzioni:

- ONLUS o altri enti del terzo settore;
- Persona fisica di età non superiore ad anni: Anni/Mesi;
- Persona giuridica esercente attività d'impresa da un numero di mesi non superiore a: Anni/Mesi;
- Persona giuridica esercente attività d'impresa da un numero di mesi non inferiore a: Anni/Mesi.
- Soggetto gestore di casa-famiglia o altra struttura destinata all'assistenza, cura e protezione alle persone con necessità di sostegno intensivo e prive di sostegno familiare;
- Soggetto gestore di struttura destinata all'accoglienza e protezione di persone vittime di violenza o che vivono in condizioni di disagio e vulnerabilità sociale;
- Soggetti affidatari dei servizi di accoglienza integrata destinati a richiedenti asilo e titolari di protezione internazionale o umanitaria.

6.1.5.7.4.2 Destinazione d'uso

opzioni:

- Utilizzato per attività produttiva e/o commerciale o per l'esercizio di arti e professioni;
- Con uso limitato e discontinuo o stagionale, per un periodo complessivo inferiore a mesi: Numero di mesi (annui);
- Utilizzati per scopi istituzionali o di pubblica utilità, senza fine di lucro;
- Immobili non produttivi di reddito fondiario (art. 43 T.U.I.R.);
- Bottega storica o artigiana;
- Azienda che abbia fatto ricorso nell'anno di imposta alla CIG o ad analogo ammortizzatore sociale (come definita nel regolamento);
- Privi o che intendono dismettere giochi di azzardo.

6.1.5.7.4.3 Tipologia di attività

opzione "on/off":

- Attività innovative – Start up;
- Imprese che hanno ampliato la propria attività economica/aumentato l'occupazione (come definite nel regolamento);
- Imprese green;
- Microimprese.

6.1.5.7.4.4 Indicare il codice ATECO

opzione "on/off":

- Divisione;
- Gruppo;
- Classe;
- Categoria;

- Sottocategoria.

6.1.5.7.4.5 Numero di dipendenti

opzione "on/off":

- Non superiore a

6.1.5.7.4.6 Potenza impianti produzione energia

opzione "on/off":

- Fino a (kW);
- Superiore a (kW);
- Intervallo di valori: Da (kW), A (kW).

6.1.5.7.4.7 Con contratto registrato

opzione "on/off".

6.1.5.7.5 Immobili utilizzati direttamente dal soggetto passivo

6.1.5.7.5.1 Requisiti soggettivi del soggetto passivo utilizzatore

opzioni:

- Posseduti da ONLUS o enti del terzo settore;
- Posseduti da enti non commerciali;
- Posseduti da società o altri soggetti con personalità giuridica;
- Posseduti da società o altri soggetti senza personalità giuridica;
- Soggetto con invalidità civile riconosciuta in percentuale non inferiore al: Percentuale di invalidità;
- Persona con disabilità riconosciuta ai sensi dell'articolo 3, comma 3, della L. 104/92;
- Persona fisica di età non superiore ad anni: Anni/Mesi;
- Persona giuridica esercente attività d'impresa da un numero di mesi non superiore a: Anni/Mesi;
- Persona giuridica esercente attività d'impresa da un numero di mesi non inferiore a: Anni/Mesi;
- Soggetto gestore di casa-famiglia o altra struttura destinata all'assistenza, cura e protezione alle persone con necessità di sostegno intensivo e prive di sostegno familiare;
- Soggetto gestore di struttura destinata all'accoglienza e protezione di persone vittime di violenza o che vivono in condizioni di disagio e vulnerabilità sociale;
- Soggetti affidatari dei servizi di accoglienza integrata destinati a richiedenti asilo e titolari di protezione internazionale o umanitaria.

6.1.5.7.5.2 Destinazione d'uso

opzioni:

- Utilizzato per attività produttiva e/o commerciale o per l'esercizio di arti e professioni;
- Con uso limitato e discontinuo o stagionale, per un periodo complessivo inferiore a mesi: Numero di mesi (annui);
- Utilizzati per scopi istituzionali o di pubblica utilità, senza fine di lucro;
- Immobili non produttivi di reddito fondiario (art. 43 T.U.I.R.);
- Bottega storica o artigiana;
- Azienda che abbia fatto ricorso nell'anno di imposta alla CIG o ad analogo ammortizzatore sociale (come definita nel regolamento);

- Privi o che intendono dismettere giochi di azzardo.

6.1.5.7.5.3 Tipologia di attività

Opzione "on/off":

- Attività innovative – Start up;
- Imprese che hanno ampliato la propria attività economica/aumentato l'occupazione (come definite nel regolamento);
- Imprese green;
- Microimprese.

6.1.5.7.5.4 Indicare il codice ATECO

Opzione "on/off":

- Divisione;
- Gruppo;
- Classe;
- Categoria;
- Sottocategoria.

6.1.5.7.5.5 Numero di dipendenti

opzione "on/off":

- Non superiore a

6.1.5.7.5.6 Potenza impianti produzione energia

opzione "on/off":

- Fino a (kW);
- Superiore a (kW);
- Intervallo di valori: Da (kW), A (kW).

6.1.5.7.6 Immobili locati o concessi in comodato o utilizzati direttamente dal soggetto passivo

6.1.5.7.6.1 Requisiti soggettivi del locatario, comodatario o soggetto passivo utilizzatore

opzioni:

- Posseduti da ONLUS o enti del terzo settore;
- Posseduti da enti non commerciali;
- Posseduti da società o altri soggetti con personalità giuridica;
- Posseduti da società o altri soggetti senza personalità giuridica;
- Soggetto con invalidità civile riconosciuta in percentuale non inferiore al: Percentuale di invalidità;
- Persona con disabilità riconosciuta ai sensi dell'articolo 3, comma 3, della L. 104/92;
- Persona fisica di età non superiore ad anni: Anni/Mesi;
- Persona giuridica esercente attività d'impresa da un numero di mesi non superiore a: Anni/Mesi;
- Persona giuridica esercente attività d'impresa da un numero di mesi non inferiore a: Anni/Mesi;
- Soggetto gestore di casa-famiglia o altra struttura destinata all'assistenza, cura e protezione alle persone con necessità di sostegno intensivo e prive di sostegno familiare;
- Soggetto gestore di struttura destinata all'accoglienza e protezione di persone vittime di violenza o che vivono in condizioni di disagio e vulnerabilità sociale;
- Soggetti affidatari dei servizi di accoglienza integrata destinati a richiedenti asilo e titolari di protezione internazionale o umanitaria.

6.1.5.7.6.2 Destinazione d'uso

opzioni:

- Utilizzato per attività produttiva e/o commerciale o per l'esercizio di arti e professioni;
- Con uso limitato e discontinuo o stagionale, per un periodo complessivo inferiore a mesi: Numero di mesi (annui);
- Utilizzati per scopi istituzionali o di pubblica utilità, senza fine di lucro;
- Immobili non produttivi di reddito fondiario (art. 43 T.U.I.R.);
- Bottega storica o artigiana;
- Azienda che abbia fatto ricorso nell'anno di imposta alla CIG o ad analogo ammortizzatore sociale (come definita nel regolamento);
- Privi o che intendono dismettere giochi di azzardo.

6.1.5.7.6.3 Tipologia di attività

opzione "on/off":

- Attività innovative – Start up;
- Imprese che hanno ampliato la propria attività economica/aumentato l'occupazione (come definite nel regolamento);
- Imprese green;
- Microimprese.

6.1.5.7.6.4 Indicare il codice ATECO

opzione "on/off":

- Divisione;
- Gruppo;
- Classe;
- Categoria;
- Sottocategoria.

6.1.5.7.6.5 Numero di dipendenti

opzione "on/off":

- Non superiore a

6.1.5.7.6.6 Potenza impianti produzione energia

opzione "on/off":

- Fino a (kW);
- Superiore a (kW);
- Intervallo di valori: Da (kW), A (kW).

6.1.5.7.6.7 Con contratto registrato

opzione "on/off".

6.1.5.8 *Limitatamente ad un solo immobile*

opzione "on/off".

6.1.5.9 *Fabbricati divenuti inagibili*

opzione "on/off":

- Ipotesi di cui all'art. 1, comma 747, lett. b), della legge n. 160 del 2019;
- Ipotesi diverse da quella di cui all'art. 1, comma 747, lett. b), della legge n. 160 del 2019.
  - A seguito di calamità naturali;

- A seguito di cause diverse da calamità naturali;
- A seguito di calamità naturali o di cause diverse da calamità naturali.

6.1.5.10 Ulteriori condizioni (non rinvenibili tra quelle proposte nella presente schermata) stabilite dal comune, ai sensi dell'art. 1, comma 755, legge n. 160 del 2019, ai fini dell'applicazione dell'aliquota oltre la misura dell'1,06%

opzione "on/off".

6.1.6 Fabbricati di civile abitazione destinati ad alloggi sociali o posseduti dagli IACP o dagli enti di edilizia residenziale pubblica aventi le stesse finalità, non adibiti ad abitazione principale per il periodo di espletamento delle attività di assegnazione

- Fino a mesi

6.1.6.1 *Fabbricati divenuti inagibili*

opzione "on/off":

- Ipotesi di cui all'art. 1, comma 747, lett. b), della legge n. 160 del 2019;
- Ipotesi diverse da quella di cui all'art. 1, comma 747, lett. b), della legge n. 160 del 2019.
  - A seguito di calamità naturali;
  - A seguito di cause diverse da calamità naturali;
  - A seguito di calamità naturali o di cause diverse da calamità naturali.

6.1.6.2 Ulteriori condizioni (non rinvenibili tra quelle proposte nella presente schermata) stabilite dal comune, ai sensi dell'art. 1, comma 755, legge n. 160 del 2019, ai fini dell'applicazione dell'aliquota oltre la misura dell'1,06%

opzione "on/off".

6.1.7 Alloggi regolarmente assegnati dagli IACP o dagli enti di edilizia residenziale pubblica aventi le stesse finalità

6.1.7.1 *Fabbricati divenuti inagibili*

opzione "on/off":

- Ipotesi di cui all'art. 1, comma 747, lett. b), della legge n. 160 del 2019;
- Ipotesi diverse da quella di cui all'art. 1, comma 747, lett. b), della legge n. 160 del 2019.
  - A seguito di calamità naturali;
  - A seguito di cause diverse da calamità naturali;
  - A seguito di calamità naturali o di cause diverse da calamità naturali.

6.1.7.2 Ulteriori condizioni (non rinvenibili tra quelle proposte nella presente schermata) stabilite dal comune, ai sensi dell'art. 1, comma 755, legge n. 160 del 2019, ai fini dell'applicazione dell'aliquota oltre la misura dell'1,06%

opzione "on/off".

6.1.8 Fabbricati divenuti inagibili già destinati ad abitazione principale

6.1.8.1 *Tipologia fabbricato*

- Fabbricati divenuti inagibili già destinati ad abitazione principale di categoria catastale diversa da A/1, A/8 e A/9 e relative pertinenze;
- Fabbricati divenuti inagibili già destinati ad abitazione principale di categoria catastale A/1, A/8 e A/9 e relative pertinenze.

6.1.8.2 *Fabbricato divenuto inagibile*

- A seguito di calamità naturali;
- A seguito di cause diverse da calamità naturali;
- A seguito di calamità naturali o di cause diverse da calamità naturali.

6.1.8.3 Ulteriori condizioni (non rinvenibili tra quelle proposte nella presente schermata) stabilite dal comune, ai sensi dell'art. 1, comma 755, legge n. 160 del 2019, ai fini dell'applicazione dell'aliquota oltre la misura dell'1,06%

opzione "on/off".