

Rideterminazione del valore di partecipazioni e di terreni. Quadro sistematico della materia e recepimento d'indirizzo espresso dalle SS.UU. della Cassazione

Nel periodo d'imposta 2021 è prevista, da ultimo, la possibilità di rideterminare il costo o il valore di acquisto delle suddette partecipazioni e terreni detenuti alla data del 1° gennaio 2021, effettuando i relativi adempimenti entro il 30 giugno 2021.

Nonostante l'applicazione di tali disposizioni sia stata oggetto di numerosi documenti di prassi, tenuto conto degli ulteriori dubbi interpretativi l'Agenzia delle entrate, con circolare n. 1 E del 22 gennaio 2021 ha ritenuto opportuno fornire un quadro sistematico della materia, anche alla luce dei chiarimenti sinora resi. Con riferimento alla rivalutazione dei terreni, la nuova circolare recepisce inoltre l'indirizzo espresso dalle Sezioni Unite della Corte di cassazione con le sentenze nn. 2321 e 2322 del 31 gennaio 2020, secondo cui l'indicazione nell'atto di cessione di un corrispettivo inferiore al valore rideterminato con la perizia giurata non determina la decadenza dal beneficio di cui al citato articolo 7 della legge n. 448 del 2001.