

# **Comunicazione opzioni per interventi edilizi e Superbonus: approvate nuove istruzioni | Valide anche per la rimozione delle barriere architettoniche**

Con provvedimento del 20 luglio 2021, prot. n. 2021/196548, dell'Agenzia delle entrate sono state aggiornate le istruzioni e le specifiche tecniche per la compilazione e l'invio telematico del modello per la comunicazione delle opzioni per lo sconto in fattura o la cessione del credito, relative al Superbonus 110% e alle altre detrazioni spettanti per gli interventi edilizi. L'aggiornamento, tra l'altro, consente di comunicare l'opzione anche per le detrazioni spettanti in relazione agli interventi di rimozione delle barriere architettoniche, se eseguiti congiuntamente ad altri interventi trainanti che danno diritto al Superbonus 110%.

---

## **Ripetizione dell'indebitto su prestazioni previdenziali e retribuzioni. Le istruzioni**

# delle Entrate

È stata pubblicata la circolare n. 8/E del 14 luglio 2021, con i chiarimenti sull'ambito applicativo di recenti disposizioni sulle modalità di restituzione al sostituto di somme indebitamente percepite, assoggettate a tassazione in anni precedenti.

---

## **Comunicazione opzioni per interventi edilizi e Superbonus: rilasciato nuovo software di compilazione**

Il software è stato adeguato per consentire l'indicazione delle rate residue di detrazione spettante non ancora utilizzate relativamente alle spese sostenute nell'anno 2020.

Il software Comunicazione opzioni per interventi edilizi e Superbonus permette la compilazione della Comunicazione degli interventi relativi sia alle singole unità immobiliari che alle parti comuni degli edifici e consente la creazione del relativo file da inviare telematicamente.

L'applicazione può essere utilizzata dai singoli beneficiari, dagli amministratori di condominio e dagli intermediari.

---

# **Cessione del credito Ecobonus/Sismabonus parti comuni edificio con unico proprietario: nuova risposta dell'Agenzia delle entrate**

Risposte alle domande più frequenti sulla compilazione della comunicazione relativa all'opzione per la cessione del credito

---

# **Superbonus del 110%. Aggiornata la guida agli interventi agevolati con la maxi detrazione**

Aggiornata la guida dell'Agenzia delle Entrate al Superbonus al 110% al fine di tener conto delle modifiche e proroghe introdotte dalla legge di bilancio 2021. La guida fornisce, inoltre, indicazioni sulla possibilità introdotta dal D.L. "Rilancio" di cedere la detrazione o di richiedere al fornitore uno sconto immediato con la possibilità per quest'ultimo di cederlo ulteriormente.

---

# **Superbonus 110%. Diffuso il quesitario del Fisco**

L'Agenzia delle Entrate risponde alle domande sull'applicazione del Superbonus provenienti da stampa specializzata, associazioni di categoria, ordini professionali e Centri di assistenza fiscale (CAF), dopo la Circolare n. 24/E e le molte risposte agli interpelli già pubblicate. Con la circolare n. 30/E di oggi, infatti, le Entrate fornisce ulteriori chiarimenti sulla detrazione delle spese per interventi di efficienza energetica, antisismici, di installazione di impianti fotovoltaici nonché delle infrastrutture per la ricarica di veicoli elettrici negli edifici che rientrano nel Superbonus al 110%. Il documento di prassi inoltre spiega le modifiche introdotte all'agevolazione dal decreto legge n. 104/2020 e fornisce l'elenco dei documenti e delle dichiarazioni sostitutive da acquisire al momento in cui viene rilasciato il visto di conformità sulle comunicazioni per la cessione del credito o per lo sconto in fattura.

---

## **Superbonus del 110%. Le checklist dei Commercialisti per il visto di conformità sugli interventi per l'efficienza**

# **energetica e la riduzione del rischio sismico**

Il Consiglio e la Fondazione Nazionale dei Commercialisti hanno pubblicato il documento “Il ‘superbonus’ del 110%: le check list per il visto di conformità sugli interventi per l’efficienza energetica e la riduzione del rischio sismico”.

Nel lavoro presenti due check list dei controlli che devono essere effettuati ai fini dell’apposizione del visto di conformità sull’apposita comunicazione da inoltrare all’Agenzia delle entrate per attestare la sussistenza dei presupposti che danno diritto alla detrazione, nei casi di opzione per la cessione del credito d’imposta o per lo sconto in fattura, in alternativa alla fruizione diretta della detrazione.

---

## **Superbonus del 110%. Modificato il modello per la cessione del credito e lo sconto in fattura**

Con provvedimento del Direttore dell’Agenzia delle Entrate dell’8 agosto 2020 sono state approvate le disposizioni di attuazione degli articoli 119 e 121 del decreto-legge 19 maggio 2020, n. 34, convertito, con modificazioni, dalla legge 17 luglio 2020, n. 77, per l’esercizio delle opzioni relative alle detrazioni spettanti per gli interventi di ristrutturazione edilizia, recupero o restauro della facciata

degli edifici, riqualificazione energetica, riduzione del rischio sismico, installazione di impianti solari fotovoltaici e infrastrutture per la ricarica di veicoli elettrici.

In particolare, il citato provvedimento ha approvato il modello da utilizzare per comunicare all'Agenzia delle Entrate le suddette opzioni, a decorrere dal 15 ottobre 2020, rimandando a un successivo provvedimento l'approvazione delle specifiche tecniche per l'invio del modello tramite i canali telematici dell'Agenzia delle Entrate.

Tanto premesso, con provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate del 12 ottobre 2020 sono state approvate le specifiche tecniche per la trasmissione telematica del modello di comunicazione all'Agenzia delle Entrate. Con lo stesso provvedimento, inoltre, apportate alcune modifiche al modello e alle relative istruzioni, al fine di gestire le opzioni relative a tutte le tipologie di interventi indicati all'articolo 121 del decreto-legge 19 maggio 2020, n. 34. In conseguenza di tale modifiche il provvedimento ha approvato un nuovo modello denominato "Comunicazione dell'opzione relativa agli interventi di recupero del patrimonio edilizio, efficienza energetica, rischio sismico, impianti fotovoltaici e colonnine di ricarica" con le relative istruzioni.

---

**Ecobonus, bonus facciate e  
superbonus: in Gazzetta i  
decreti                      Mise                      per**

# asseverazione e requisiti tecnici

## ALLEGATO B

### Tabella di sintesi degli interventi

1. Per gli interventi ammessi alle detrazioni fiscali di cui all'articolo 1, comma 1, sono riportati nella tabella 1 il riferimento legislativo, la detrazione massima e l'importo massimo ammissibile, la percentuale di detrazione e il numero di anni in cui deve essere ripartita la detrazione.

Tabella 1 - Interventi ammessi (\*)

| Tipologia intervento             | Riferimento legislativo                         | Definizione intervento                                                                                                                                                                                                    | Riferimento all'articolo 1 C. 1 | Detrazione massima ammissibile (%) | Spesa massima ammissibile (€) | Aliquota detrazione (%) | Numero di anni in cui deve essere ripartita la detrazione |
|----------------------------------|-------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|------------------------------------|-------------------------------|-------------------------|-----------------------------------------------------------|
| Ripetitibile                     | C. 144, articolo 1, L. 384/2008                 | a) Riqualificazione energetica globale                                                                                                                                                                                    | lett. a)                        | 100.000                            |                               | 40%                     | 10                                                        |
| Interventi edilizi (articolo 14) | C. 144, articolo 1, L. 384/2008                 | b) Consolidamento di strutture opere verticali, strutture opere laterali (coperture e pavimenti) (**)                                                                                                                     | lett. b), p. 1                  | 40.000                             |                               | 40%                     | 10                                                        |
|                                  | C. 144, L. 384/2008                             | c) Consolidamento di strutture coperture di edifici (***)                                                                                                                                                                 | lett. b), p. 2                  | 40.000                             |                               | 30%                     | 10                                                        |
|                                  | C. 3 lett. b) articolo 14 DECRETO-LEGGE 63/2013 | d) Isolamento di strutture esterne                                                                                                                                                                                        | lett. b), p. 3                  | 40.000                             |                               | 50%                     | 10                                                        |
|                                  | C. 1 quater articolo 14 DECRETO-LEGGE 63/2013   | e) Interventi in parti comuni che assicurano l'isolamento dell'edificio con un isolamento superiore al 27% della superficie disperdente (***)                                                                             | lett. b), p. 4                  |                                    | 40.000 (5)                    | 70%                     | 10                                                        |
|                                  | C. 1 quater articolo 14 DECRETO-LEGGE 63/2013   | f) Interventi sulle rispettive lettere a) e b) che comportano almeno la sostituzione di un elemento dell'Allegato 1, al decimo, 20-06-2013 "Decreto Linee guida per la certificazione energetica" (****)                  | lett. b), p. 5                  |                                    | 40.000 (5)                    | 70%                     | 10                                                        |
|                                  | C. 3 quater 1 articolo 14 DECRETO-LEGGE 63/2013 | g) Interventi di cui alla rispettiva lettera a) e b) realizzati sulle parti comuni L. 2 e 3 che costituiscono una struttura che ricomprende del totale almeno il 25% del volume di cui la classe di edifici adibita (***) | lett. b), p. 6                  |                                    | 100.000 (5)                   | 80%                     | 10                                                        |
| C. 3 quater 1                    | C. 3 quater 1                                   | h) Interventi di cui alla                                                                                                                                                                                                 | lett. b), p. 7                  |                                    | 100.000                       | 80%                     | 10                                                        |

Nella *Gazzetta Ufficiale* n. 246 del 5 ottobre 2020 pubblicati gli attesi decreti del Ministero dello Sviluppo Economico che stabiliscono i requisiti per fruire delle detrazioni fiscali per la riqualificazione energetica degli edifici. In particolare, i due provvedimenti sugli interventi di efficientamento energetico degli edifici previsti dal [Decreto Rilancio](#), definiscono sia i requisiti tecnici per il *Superbonus* e il *Sismabonus* al 110% sia la modulistica e le modalità di trasmissione dell'asseverazione agli organi competenti, tra cui Enea.

Il "[decreto requisiti](#)" tecnici definisce gli interventi che rientrano nelle agevolazioni *Ecobonus*, *Bonus* facciate e *Superbonus* al 110%, i costi massimali per singola tipologia di intervento e le procedure e le modalità di esecuzione dei controlli a campione.

In particolare il [decreto](#), in attuazione dell'art. 14, comma 3-ter, del decreto-legge n. 63 del 2013, definisce i

requisiti tecnici che devono soddisfare gli interventi che danno diritto alla detrazione delle spese sostenute per interventi di efficienza energetica del patrimonio edilizio esistente, spettanti ai sensi del citato articolo, nonché gli interventi finalizzati al recupero o restauro della facciata esterna degli edifici esistenti di cui all'[art. 1, comma 220 della legge 27 dicembre 2019, n. 160](#) e gli interventi che danno diritto alla detrazione di cui ai [commi 1 e 2 dell'art. 119 del decreto-legge 19 maggio 2020, n. 34, convertito, con modificazioni, dalla legge 17 luglio 2020, n. 77](#), ivi compresi i massimali di costo specifici per singola tipologia di intervento.

Mentre il "[decreto asseverazioni](#)" disciplina il contenuto e le modalità di trasmissione dell'asseverazione dei requisiti per gli interventi di cui ai [commi 1, 2 e 3 dell'art. 119 del decreto Rilancio](#), come previsti dai decreti di cui al comma 3-ter dell'art. 14 del decreto-legge 4 giugno 2013, n. 63, nonché, per i medesimi interventi, **le modalità di verifica ed accertamento delle asseverazioni, attestazioni e certificazioni infedeli al fine dell'irrogazione delle sanzioni previste dalla legge.**

## **Il decreto requisiti**

[Link al testo del decreto del Ministero dello sviluppo economico 6 agosto 2020](#), recante: «*Requisiti tecnici per l'accesso alle detrazioni fiscali per la riqualificazione energetica degli edifici – cd. Ecobonus*», pubblicato nella *Gazzetta Ufficiale* n. 246 del 5 ottobre 2020

## **Il decreto asseverazioni**

[Link al testo del decreto del Ministero dello sviluppo economico 6 agosto 2020](#), recante: «*Requisiti delle*

*asseverazioni per l'accesso alle detrazioni fiscali per la riqualificazione energetica degli edifici – cd. Ecobonus», pubblicato nella Gazzetta Ufficiale n. 246 del 5 ottobre 2020*

---

## **Dall'Agenzia delle entrate le risposte alle domande più frequenti sul Superbonus 110%**

L'Agenzia delle Entrate nella sezione FAQ relativa all'area tematica al Superbonus 110 per cento ha aggiornato le risposte alle domande più frequenti.

---

## **Bonus Pubblicità 2020: dal 1° al 30 settembre 2020 è possibile presentare la comunicazione per l'accesso al credito d'imposta per investimenti pubblicitari**

# **incrementali effettuati o da effettuare nel 2020**

Il decreto Rilancio (decreto-legge 19 maggio 2020, n. 34) ha previsto, per il solo anno 2020, che il credito d'imposta in relazione agli investimenti pubblicitari effettuati sulla stampa quotidiana e periodica, anche online (articolo 57-bis del decreto legge 24 aprile 2017, n. 50, convertito dalla legge 21 giugno 2017, n. 96, e successive modificazioni) sia concesso nella misura unica del 50 per cento del valore degli investimenti effettuati, sempre nel rispetto dei limiti dei regolamenti dell'Unione europea in materia di aiuti "de minimis".

Pertanto, per gli investimenti effettuati nel 2020, è venuto meno il presupposto dell'incremento minimo dell'1% dell'investimento pubblicitario rispetto all'investimento dell'anno precedente, quale requisito per l'accesso all'agevolazione. Il beneficio è stato esteso anche agli investimenti sulle emittenti televisive nazionali, analogiche o digitali, non partecipate dallo Stato.

E' stata, inoltre, prevista una nuova finestra temporale per l'invio delle comunicazioni per l'accesso al credito d'imposta, dal 1° al 30 settembre 2020. Restano comunque valide le comunicazioni presentate nel mese di marzo 2020.

---

## **Superbonus del 110%. Il provvedimento e il modello**

# **per la cessione del credito e lo sconto in fattura**

Con provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle entrate dell'8 agosto 2020, prot. n. 283847/2020 è stato approvato il modello denominato «Comunicazione dell'opzione relativa agli interventi di recupero del patrimonio edilizio, efficienza energetica, rischio sismico, impianti fotovoltaici e colonnine di ricarica», con il quale i soggetti beneficiari delle citate detrazioni comunicano all'Agenzia delle entrate le opzioni previste dall'articolo 121, comma 1, del Decreto Rilancio.

La suddetta Comunicazione deve essere inviata all'Agenzia delle entrate esclusivamente con modalità telematiche, entro il 16 marzo dell'anno successivo a quello di sostenimento della spesa agevolata, dal beneficiario della detrazione (per gli interventi eseguiti sulle unità immobiliari) ovvero dall'amministratore del condominio (per gli interventi eseguiti sulle parti comuni degli edifici), anche avvalendosi degli intermediari di cui all'articolo 3, comma 3, del D.P.R. n. 322 del 22 luglio 1998.

---

## **Superbonus del 110%, la circolare delle Entrate. Pronte le regole ed il modello per la cessione**

Possono accedere al Superbonus del 110% anche i familiari e i conviventi del possessore o detentore dell'immobile che

sostengono la spesa per i lavori effettuati sugli immobili a loro disposizione. Via libera al Superbonus anche per imprenditori e autonomi sulle unità immobiliari all'interno di condomini per i lavori sulle parti comuni. Rientrano inoltre nel plafond agevolabile i costi per i materiali, la progettazione e le spese professionali connesse (perizie e sopralluoghi, spese preliminari di progettazione e ispezione e prospezione). Sono solo alcuni dei chiarimenti interpretativi contenuti nella circolare n. 24/E sull'incentivo introdotto con il D.L. Rilancio. Viene approvato, inoltre, col provvedimento di oggi del Direttore dell'Agenzia delle entrate, Ernesto Maria Ruffini, (dell'8 agosto 2020, prot. n. 283847/2020) il modello di Comunicazione che consente di fruire dal prossimo 15 ottobre dell'opzione per cedere un credito di imposta corrispondente alla detrazione spettante o per fruire di uno sconto sul corrispettivo.

---

## **Diffusa la guida al Superbonus del 110%. Gli interventi agevolati, a chi spetta, come si può utilizzare**

Superbonus al 110% in chiaro con la guida dell'Agenzia delle Entrate che spiega attraverso una ricca carrellata di casi pratici, tutto quello che c'è da sapere sull'agevolazione introdotta dal D.L. "Rilancio". L'incentivo consiste in una detrazione del 110% delle spese sostenute dal 1° luglio 2020 al 31 dicembre 2021 per gli interventi che aumentano

l'efficienza energetica degli edifici e per quelli antisismici. La guida fornisce, inoltre, indicazioni sulla possibilità introdotta dal D.L. "Rilancio" di cedere la detrazione o di richiedere al fornitore uno sconto immediato con la possibilità per quest'ultimo di cederlo ulteriormente.