

Le regole per comprare casa con i benefici previsti dalla legge (imposte ridotte, limitazione del potere di accertamento di valore, ecc.)

L'Agenzia delle Entrate ha pubblicato una guida aggiornata (gennaio 2023) alle principali regole da seguire quando si compra una casa, in modo da poter "sfruttare" tutti i benefici previsti dalla legge (imposte ridotte, limitazione del potere di accertamento di valore, ecc.)

Con la pubblicazione l'Agenzia delle entrate fornisce un quadro riassuntivo delle principali regole da seguire quando si compra una casa, in modo da poter "sfruttare" tutti i benefici previsti dalla legge (imposte ridotte, limitazione del potere di accertamento di valore, eccetera) e di affrontare con serenità un momento così importante.

Bonus "prima casa under 36". Il codice per compensare l'IVA corrisposta in relazione all'acquisto

L'Agenzia delle Entrate, con la risoluzione n. 62/E del 27 ottobre 2021 (di seguito riportata) ha istituito il codice

tributo per l'utilizzo in compensazione, tramite modello F24, del credito d'imposta, in favore degli acquirenti di "prime case" di abitazione che non hanno compiuto trentasei anni di età, di cui all'articolo 64, comma 7, del D.L. n. 73/2021, cd. Decreto legge "Sostegni-bis" – (in "Finanza & Fisco" n. 26-27/2021, pag. 1766) di ammontare pari all'imposta sul valore aggiunto corrisposta in relazione all'acquisto.