

Aumento cedolare affitti brevi al 26%. Rischio calo dell'offerta, prezzi più alti e spinta al sommerso

L'Associazione Italiana Gestori Affitti Brevi (AIGAB) esprime forte preoccupazione per l'innalzamento al 26% della cedolare sugli affitti brevi contenuto nella bozza del Ddl di Bilancio 2026. Il provvedimento colpisce un comparto costituito per il 96% da proprietari singoli e rischia di generare diminuzione dell'offerta e aumento dei prezzi, riducendo la possibilità per molte famiglie italiane di andare in vacanza e favorendo una fuga verso il sommerso.

Modello "Redditi PF" 2025 (periodo d'imposta 2024) per le persone fisiche. Le principali novità

Le principali novità del Modello Redditi Persone Fisiche 2025, riferito all'anno di imposta 2024. Dal nuovo regime per lavoratori impatriati ai cambiamenti per locazioni brevi, passando per aliquote IRPEF aggiornate, trattamento integrativo, Superbonus e Sismabonus, IVIE e IVAFE.