

Online la Guida per l'acquisto della casa (aggiornamento ottobre 2025). Le imposte e le agevolazioni

Online la Guida dell'Agenzia delle entrate (aggiornata ottobre 2025) che fornisce un quadro riassuntivo delle principali regole da seguire quando si compra una casa, in modo da poter "sfruttare" tutti i benefici previsti dalla legge (imposte ridotte, limitazione del potere di accertamento di valore).

La Guida è rivolta agli acquirenti persone fisiche (che non agiscono nell'esercizio di attività commerciali, artistiche o professionali) e si riferisce sia alle compravendite tra "privati" sia a quelle tra imprese e privati.

Questa edizione mette in fila – con taglio operativo – cosa cambia e cosa resta fondamentale sapere prima del rogito: quando si paga l'imposta di registro e quando l'IVA, quali requisiti servono per le agevolazioni "prima casa" e come ci si comporta se si possiede già un immobile.

SOMMARIO – Finanza & Fisco n. 3 del 2024

In questo numero:

- il nuovo art. 58 del D.Lgs. n. 546 del 1992 (aspetti di riflessione, con particolare riguardo al caso di proposizione dell'appello successiva all'entrata in vigore del restyling

della disposizione);

- l'onere della prova (a carico dell'Inps) della presenza dei requisiti di abitualità e prevalenza e distinzione tra prestazione di lavoro ed attività di amministratore (socio) di Srl (in allegato: Trib. di Roma – Sez. IV Lavoro – Sent. n. 11246 dell'11 dicembre 2023; Trib. di Roma – Sez. Lavoro – Sent. n. 3720 dell'9 giugno 2023);
- le novità fiscali in materia IVA, Registro e IVAFE contenute nella Legge di Bilancio 2024 e nei decreti “Anticipi” e “Salva-infrazioni”;
- le aliquote contributive e di computo in vigore dal 1° gennaio 2024 per Co.Co.Co., lavoratori autonomi e lavoratori nel settore dello sport iscritti alla Gestione separata Inps;
- la misura delle aliquote contributive in vigore per l'anno 2024 per gli iscritti alla gestione artigiani e alla gestione degli esercenti attività commerciali;
- lo Speciale – Revisione dell'IRPEF, maggiorazione del costo del lavoro ammesso in deduzione e abrogazione dell'ACE:
 - la sintesi delle novità introdotte dal Decreto legislativo per la riforma “a tempo” dell'IRPEF e abrogazione dell'ACE;
 - il testo del decreto legislativo 30 dicembre 2023, n. 216, recante: «Attuazione del primo modulo di riforma delle imposte sul reddito delle persone fisiche e altre misure in tema di imposte sui redditi», coordinato con le norme richiamate o modificate;
 - i primi chiarimenti dell'Agenzia delle Entrate.