SOMMARIO – Finanza & Fisco n. 25 del 2020



ATTENZIONE:

gli articoli di questo numero della rivista sono consultabili solo dagli abbonati registrati

Clicca qui per estendere il tuo abbonamento *"Anteprima on line"*

È gratis per gli abbonati a "Finanza & Fisco".

REGISTRATI SUBITO!

Commenti

La rivalutazione dei beni d'impresa con il decreto *"Agosto"*

(il D.L. n. 104/2020)
di Marco Orlandi

IRAP professionisti: questioni ancora "aperte" e/o non del tutto condivisibili
di Alvise Bullo e Elena De Campo

Giurisprudenza

Corte Suprema di Cassazione:

- *Sezioni tributarie*

Notificazione a mezzo posta – Prova dell'invio dell'avviso di ricevimento del CAD

Contestazione della notifica di cartelle *ex* art. 140 c.p.c. a mezzo posta: necessario il vaglio del deposito della documentazione inerente l'invio e la ricezione della raccomandata di avviso dall'avvenuto deposito del plico

Corte Suprema di Cassazione – Sezione VI Civile – T – Ordinanza n. 20647 del 29 settembre 2020: «*NOTIFICAZIONE – A mezzo posta – Prova dell'invio dell'avviso di ricevimento del CAD – Necessità – Fondamento – Caso di specie – Difetto di regolare notificazione degli atti prodromici all'avviso*

di fermo – Artt. 8 e 14, della L. 20/11/1982, n. 890 – Art. 140 c.p.c. • NOTIFICAZIONE – A mezzo posta – Invio di raccomandata di avviso – Adempimento previsto dall'art. 7, comma 6, della L. n. 890 del 1982 – Applicabilità alle notifiche eseguite a far data dal 28 febbraio 2008 – Efficacia retroattiva della norma – Esclusione – Fattispecie in tema di notifica della cartella eseguita a mezzo posta consegnata a mani di familiare convivente del destinatario prima del 28 febbraio 2008 – Art. 7, comma 6, della L. 20/11/1982, n. 892»

Indagini bancarie nei confronti di professionisti – Differenze tra prelevamenti e versamenti sul conto corrente

La correlazione "prelievo in banca = costo = compenso" inapplicabile ai lavoratori autonomi per tutti i *rapporti non ancora esauriti*

Corte Suprema di Cassazione – Sezione V Civile Tributaria – Ordinanza n. 20841 del 30 settembre 2020: «*ACCERTAMENTO DELLE IMPOSTE SUI REDDITI – Reddito da lavoro autonomo e professionale – Accesso ai conti bancari del contribuente professionista – Presunzioni basate sulle movimentazioni bancarie – Presunzione di corrispondenza dei prelevamenti finanziari non giustificati e non contabilizzati a compensi professionali – Sindacato di legittimità – Illegittimità costituzionale dell'art. 32, comma 1, numero 2), secondo periodo, del D.P.R. n. 600/1973 limitatamente alle parole «o compensi» – Effetti accoglimento (illegittimità costituzionale) – Rapporti non ancora esauriti – Applicabilità – Art. 32, comma 1°, n. 2, secondo periodo, del D.P.R. 29/09/1973, n. 600, come modificato dall'art. 1, comma 402, lett. a), n. 1, della L. 30/12/2004, n. 311*»

Commissioni Tributarie Provinciali:

Accertamenti analitico-induttivi – "Appiattimento" ai risultati di Gerico quale motivo legittimante l'accertamento – Esclusione

L'asserito appiattimento alla congruità degli studi di settore non legittima l'accertamento analitico-induttivo in presenza di contabilità regolare

Commissione Tributaria Provinciale di Reggio Emilia – Sezione II – Sentenza n. 146 del 17 giugno 2020: «*ACCERTAMENTO DELLE IMPOSTE SUI REDDITI – Accertamento presuntivo del reddito d'impresa – Contabilità formalmente regolare – Ricorso all'art. 39, primo comma, lett. d), del D.P.R. n. 600 del 1973 – Condizioni – Presenza di presunzioni semplici, purché gravi, precise e concordanti – Gravità, precisione, concordanza – Necessità – Fattispecie – Asserito appiattimento ai risultati di Gerico quale motivo legittimante l'accertamento – Idoneità a dar luogo a una presunzione valida – Esclusione – Art. 39, comma 1, lett. d), del D.P.R. 29/09/1973, n. 600 – Art. 2729 c.c.*»

Prassi

SUPERBONUS DEL 110 PER CENTO

Superbonus per acquisto di immobile sito in zona a rischio sismico 1, 2 o 3, demolito e ricostruito. Il costruttore può applicare uno sconto in fattura "parziale"

Risposta ad interpello – Agenzia delle Entrate – n. 325 del 9 settembre 2020: «*SUPERBONUS DEL 110 PER CENTO – Detrazione delle spese sostenute per l'acquisto di cd. case antisismiche – Spese sostenute tra il 1° luglio 2020 ed il 31 dicembre 2021, per l'acquisto di edifici antisismici realizzati mediante demolizione e ricostruzione in zona sismica 1, 2 e 3 – Richiesta all'impresa venditrice di applicare lo sconto in fattura, anche parziale, in alternativa alla fruizione diretta della detrazione spettante – Possibilità – Condizioni – Art. 16, comma 1-septies del D.L. 04/06/2013, n. 63, conv., con mod., dalla L. 03/08/2013, n. 90 – Artt. 119 e 121, del D.L. 19/05/2020, n. 34, conv., con mod., dalla L. 17/07/2020, n. 77 (Decreto Rilancio) – Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle entrate dell'8/08/2020, prot. n. 283847*»

Superbonus anche nel caso dell'efficientamento energetico effettuato su un'unità collabente

Risposta ad interpello – Agenzia delle Entrate – n. 326 del 9 settembre 2020: «*SUPERBONUS DEL 110 PER CENTO -Interventi realizzati su fabbricato censiti nella categoria catastale F/2 ("unità collabenti") da accorpare all'abitazione principale – Interventi agevolabili – Fondamento – Condizioni – Artt. 14 e 16, del D.L. 04/06/2013, n. 63, conv., con mod., dalla L. 03/08/2013, n. 90 – Artt. 119 e 121 del D.L. 19/05/2020, n. 34, conv., con mod., dalla L. 17/07/2020, n. 77 (Decreto Rilancio) – Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle entrate del 08/08/2020, prot. n. 283847*»

Accesso al _Superbonus_ anche al detentore dell'immobile in base ad un contratto di comodato regolarmente registrato al momento dell'inizio dei lavori o al momento del sostenimento delle spese se antecedente

Risposta ad interpello – Agenzia delle Entrate – n. 327 del 9 settembre 2020: «*SUPERBONUS DEL 110 PER CENTO -Interventi realizzati su immobile agevolabile detenuto per mezzo di contratto comodato d'uso gratuito registrato -Fruibilità dell'agevolazione – Affermazione – Condizioni – Commi 9 e 10 dell'art. 119 del D.L. 19/05/2020, n. 34, conv., con mod., dalla L. 17/07/2020, n. 77 (Decreto Rilancio) – Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle entrate dell'8/08/2020, prot. n. 283847*»

Accesso al _Superbonus_ per lavori di efficientamento energetico sulla villetta a schiera «_funzionalmente indipendente_»

Risposta ad interpello – Agenzia delle Entrate – n. 328 del 9 settembre 2020: «*SUPERBONUS DEL 110 PER CENTO – Interventi efficientamento energetico realizzati su "villetta a schiera", terra tetto, «funzionalmente indipendente» – Interventi agevolabili – Fondamento – Condizioni – Art. 119, del D.L. 19/05/2020, n. 34, conv., con mod., dalla L. 17/07/2020, n. 77 (Decreto Rilancio) – Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle entrate dell'8/08/2020, prot. n. 283847*»

Interventi in edifici in comproprietà. In presenza di parti comuni, _Superbonus_ riconosciuto solo nel caso in cui vi sia un condominio

Risposta ad interpello – Agenzia delle Entrate – n. 329 del 10 settembre 2020: «*SUPERBONUS DEL 110 PER CENTO – Interventi su parti comuni riferibili a più unità immobiliari non inserite in un condominio, in comproprietà, autonomamente accatastate, facenti parte del medesimo edificio – Impossibilità di beneficiare della detrazione del 110 per cento né con riferimento alle spese sostenute per interventi realizzati sulle parti a servizio comune, né con riferimento alle spese sostenute per interventi effettuati sulle singole unità immobiliari in quanto non inserite in un condominio -Art. 119, del D.L. 19/05/2020, n. 34, conv., con mod., dalla L. 17/07/2020, n. 77 (Decreto Rilancio) – Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle entrate dell'8/08/2020, prot. n. 283847*»

Cappotto termico "parziale" autorizzato dal condominio. Le condizioni per fruire del _Superbonus_ per il singolo appartamento sulle superfici di propria pertinenza

Risposta ad interpello – Agenzia delle Entrate – n. 408 del 24 settembre 2020: «*SUPERBONUS DEL 110 PER CENTO – Efficienza energetica – Interventi di isolamento termico sugli involucri – Intervento, anziché essere realizzato dal condominio, effettuato dal singolo condomino su una sola parte dell'involucro esterno dell'immobile di propria pertinenza – Intervento sulle sole superfici opache dell'involucro del perimetro ricadente nella pertinenza del singolo condomino, previo nulla osta degli enti competenti e autorizzato dal condominio – Intervento agevolabile – Condizioni – Artt. 119 e 121, del D.L. 19/05/2020, n. 34, conv., con mod., dalla L. 17/07/2020, n. 77 (Decreto Rilancio) – Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle entrate dell'8/08/2020, prot. n. 283847*»

Superbonus 110% per interventi sulle parti comuni di un edificio in condominio e sulle singole unità immobiliari. Chiarimenti sui limiti di spesa agevolabili comuni e individuali

Risoluzione dell'Agenzia delle Entrate n. 60 E del 28 settembre 2020: «*SUPERBONUS DEL 110 PER CENTO -Interventi agevolati realizzati sulle parti comuni di un edificio in condominio e sulle singole unità immobiliari -Limiti di spesa e modalità di riparto delle detrazioni – Artt. 119 e 121, del D.L. 19/05/2020, n. 34, conv., con mod., dalla L. 17/07/2020, n. 77 (Decreto Rilancio) – Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle entrate dell'8/08/2020, prot. n. 283847*»

Le risposte del _Mef_ in Commissione VI Finanze della Camera

Superbonus 110%. Può ritenersi autonomo l'accesso da una strada privata e/o in multiproprietà. Ammesso anche l'accesso da terreni di utilizzo comune, ma non esclusivo, come i pascoli

Atti parlamentari – Interrogazione n. 5-04686 Ungaro della Commissione VI Finanze della Camera – Resoconto di mercoledì 30 settembre 2020 – recante: «*Chiarimenti sull'applicazione del cosiddetto "Superbonus" fiscale con riferimento agli accessi autonomi ad unità immobiliari*»

Atti parlamentari – Interrogazione n. 5-04688 Fragomeli della Commissione VI Finanze della Camera – Resoconto di mercoledì 30 settembre 2020 – recante: «*Chiarimenti sull'applicazione del cosiddetto "Superbonus" fiscale con riferimento a specifiche tipologie di unità immobiliari*»

Legislazione

Edicole – Contributo *una tantum* fino a 500 euro

***Bonus* una *tantum* agli esercenti delle edicole. Le regole per la richiesta da inoltrare dal 1° al 30 ottobre 2020**

Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 3 agosto 2020: «*Disposizioni applicative in materia di contributo una tantum a favore delle persone fisiche esercenti punti vendita esclusivi per la rivendita di giornali e riviste, non titolari di redditi da lavoro dipendente o pensione*»

Contributo per i servizi digitali alle imprese editrici di quotidiani e periodici

Editori. Pubblicate le disposizioni di dettaglio per la richiesta del credito d'imposta per testate *online* e *information technology* di gestione della connettività

Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 4 agosto 2020: «*Disposizioni applicative per la concessione del credito d'imposta per i servizi digitali alle imprese editrici di quotidiani e periodici*»

Avvertenze – Le informazioni e i materiali pubblicati sul sito sono curati al meglio al fine di renderli il più possibile esenti da errori. Tuttavia errori, inesattezze ed omissioni sono sempre possibili. Si declina, pertanto, qualsiasi responsabilità per errori ed omissioni eventualmente presenti nel sito.