SOMMARIO – Finanza & Fisco n. 22 del 2025

ATTENZIONE:

gli **articoli di questo numero della rivista sono consultabili solo dagli abbonati registrati**

Tramite il *link* sottostante potrai scaricare e compilare la cedola per l'abbonamento a "Finanza & Fisco" o il suo rinnovo

(https://www.finanzaefisco.com/abbonamenti/)

Gli approfondimenti

Il riporto delle perdite fiscali in caso di operazioni straordinarie
di Marco Orlandi

Prassi

Agenzia delle entrate

Tassazione dei redditi dei terreni

Riordino dei redditi dei terreni: allineamento fiscale-civilistico (rinvio rafforzato all'art. 2135 c.c.), coltivazioni in fabbricato, beni ambientali e limiti di agrarietà in chiaro

Circolare dell'Agenzia delle Entrate n. 12 E dell'8 agosto 2025: *«RIFORMA IRPEF – Revisione della disciplina dei redditi dei terreni e aggiornamento delle banche dati catastali – D.P.R. 22/12/1986, n. 917: art. 28 (Determinazione del reddito dominicale); art. 32 (Reddito agrario); art. 34 (Determinazione del reddito agrario); art. 36 (Reddito dei fabbricati); art. 56-bis (Altre attività agricole); art. 81 (Reddito complessivo) – Art. 1, comma 1093, della L. 27/12/2006, n. 296 – Artt. 1 e 2, del D.Lgs. 13/12/2024, n. 192 – Art. 2135 c.c. (Imprenditore agricolo) – Allineamento fiscale-civilistico (rinvio rafforzato all'art. 2135 c.c.) – Tipizzazione fiscale delle coltivazioni in fabbricati – Agrarietà delle produzioni in fabbricato – Attività "green" – Esempi numerici: calcolo dominicale/agrario nel regime transitorio; Cessioni crediti di carbonio; Criterio del limite di agrarietà calcolato nell'anno della cessione – Decorrenza – Disciplina transitoria -Disciplina a regime – Adempimenti dichiarativi – Attività agrituristica – Aggiornamento banche dati catastali e ruolo AGEA»*

Lavoro sportivo – Trattamento tributario

Lavoro sportivo: le risposte su soglia di euro 15.000, forfetari, ritenute sui premi e profili IRAP

Risposta ad istanza di consulenza giuridica – Agenzia delle Entrate – n. 14 del 30 settembre 2025: «*IMPOSTE SUI REDDITI – Lavoratori sportivi – Soglia di esenzione di euro 15.000 ex comma 6, dell'art. 36, D.Lgs. n. 36/2021 come da ultimo modificato dall'art. 1, comma 29, D.Lgs. 29/08/2023, n. 120 – Ritenuta ex art. 25 del D.P.R. 29/09/1973, n. 600 – Regime forfetario (art. 1, commi 54-89, L. 23/12/2014, n. 190) – Applicazione del coefficiente di redditività sulla sola eccedenza e verifica delle cause ostative – Premi di cui al comma 6-quater, dell'art. 36, D.Lgs. n. 36/2021, così come inserito dall'art. 24, comma 1, lett. c), D.Lgs. 05/10/2022, n. 163 – Assoggettamento alla ritenuta ex art. 30, comma 2, D.P.R. n. 600/1973 – Esclusione dei premi di risultato "contrattuali" – Premi corrisposti all'ente – Adempimenti dichiarativi – Esclusione da CU e indicazione nel Modello 770 (Quadro SH – Prospetto G; ritenute in ST) – IRAP per CO.CO.CO. nell'area del dilettantismo – Irrilevanza dei singoli compensi inferiori all'importo annuo di 85.000 euro e rilevanza integrale se pari o superiore agli 85.000 euro – Risposte ai quesiti – Art. 36, del D.Lgs. 28/02/2021, n. 36 – Artt. 25 e 30, del D.P.R. 29/09/1973, n. 600*»

Legislazione

Smobilizzo delle riserve in sospensione d'imposta

L'affrancamento straordinario delle riserve alla luce delle disposizioni attuative

Decreto del Ministero dell'Economia e delle Finanze del 27

giugno 2025: «*Regime di affrancamento straordinario dei saldi attivi di rivalutazione, delle riserve e dei fondi in sospensione di imposta*»

Il testo della Relazione illustrativa

Enti del terzo settore – Vigilanza e controlli

Vigilanza e controllo degli ETS e relativi poteri degli uffici RUNTS: il quadro delineato dal D.M. MinLavoro 7 agosto 2025

Decreto del Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali del 7 agosto 2025: «*Definizione di forme, contenuti, termini e modalità per l'esercizio delle funzioni di vigilanza, controllo e monitoraggio sugli enti del terzo settore*»

Avvertenze – Le informazioni e i materiali pubblicati sul sito sono curati al meglio al fine di renderli il più possibile esenti da errori. Tuttavia errori, inesattezze ed omissioni sono sempre possibili. Si declina, pertanto, qualsiasi responsabilità per errori ed omissioni eventualmente presenti nel sito.