

Applicazione della nuove misure antifrode per Bonus edilizi. Approvato il nuovo modello per comunicare l'opzione per la cessione o lo sconto in fattura per gli interventi di recupero del patrimonio edilizio

“Sul sito dell’Agenzia delle Entrate è disponibile il nuovo modello per la comunicazione delle opzioni per la cessione del credito o per lo sconto in fattura relative alle detrazioni previste per gli interventi di recupero del patrimonio edilizio, efficienza energetica, rischio sismico, impianti fotovoltaici e colonnine di ricarica. Il nuovo modello, approvato dal provvedimento dell’Agenzia delle Entrate di oggi, recepisce le modifiche introdotte dal [decreto legge n. 157/2021](#), pubblicato nella Gazzetta Ufficiale n. 269 dell’11 novembre 2021”. (Così, comunicato stampa Agenzia delle entrate del 12 novembre 2021)

Si ricorda che comma 1-ter dell’articolo 121 del 19 maggio 2020, n. 34, introdotto dall’articolo 1, comma 1, lettera b), del [decreto-legge 11 novembre 2021, n. 157](#), prevede che per tutte le spese relative agli interventi elencati nel

comma 2 del medesimo articolo, in caso di opzione per la cessione o per lo sconto, **il contribuente richiede il visto di conformità dei dati relativi alla documentazione che attesta la sussistenza dei presupposti che danno diritto alla detrazione d'imposta.** Come chiarisce la [relazione illustrativa](#) del citato decreto-legge "la lettera b) interviene sull'articolo 121, prevedendo, in relazione alle detrazioni fiscali per lavori di cui al comma 2 dell'articolo 121 del decreto-legge 19 maggio 2020, n. 34 (diversi da quelli che danno diritto al *superbonus* 110 per cento), per le quali è esercitata l'opzione per la cessione del credito o per lo sconto in fattura:

- a) l'estensione dell'obbligo del visto di conformità;
- b) l'obbligo di asseverazione della congruità di prezzi, da operarsi a cura dei tecnici abilitati."

[Link al testo del provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle entrate del 12 novembre 2021, prot. n. 312528/2021](#), recante: «Comunicazione dell'opzione relativa agli interventi di recupero del patrimonio edilizio, efficienza energetica, rischio sismico, impianti fotovoltaici e colonnine di ricarica. Modifiche al provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate dell'8 agosto 2020 e modifiche al modello di comunicazione approvato con il provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate del 12 ottobre 2020 e alle relative istruzioni e specifiche tecniche per la trasmissione telematica del modello di comunicazione approvate con il provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate del 20 luglio 2021», pubblicato il 12.11.2021 su www.agenziaentrate.it ai sensi dell'art. 1, comma 361, della legge 24 dicembre 2007, n. 244