

Novità fiscali 2016: le risposte della Agenzia delle Entrate ai quesiti della stampa specializzata

*Bonus "casa" e ristrutturazioni edilizie, regime per i contribuenti minimi, nuova disciplina del *patent box*, piccola proprietà contadina, *leasing* abitativo, maxiammortamenti, detrazioni irpef, riforma del contenzioso e della riscossione e, naturalmente, la dichiarazione precompilata e la certificazione unica. Questi i principali argomenti cui sono diretti i chiarimenti raccolti nella [Circolare 12/E, del 8 aprile 2016](#), con cui l'Agenzia delle Entrate passa in rassegna e raccoglie le numerose risposte già fornite in precedenza alla stampa specializzata in occasione degli eventi "Videoforum" con Italiaoggi e "Telefisco" con il Sole 24ore.*

Agevolazione "prima casa", maggiore flessibilità sui tempi

In particolare, in materia di "*prima casa*" la [Circolare](#) chiarisce che il credito d'imposta per il riacquisto della prima casa spetta al contribuente anche nell'ipotesi in cui proceda all'acquisto della nuova abitazione prima d'aver venduto l'immobile preposseduto. La *ratio* della riforma, infatti, spiega il documento di prassi, è di agevolare la sostituzione della "*prima casa*" rendendo più flessibili i tempi previsti per la dismissione dell'immobile preposseduto.

La compliance va a braccetto con l'istituto del ravvedimento

Tra i punti trattati anche la disciplina del ravvedimento operoso. In particolare, la Circolare chiarisce al riguardo che la via del ravvedimento è sbarrata per il contribuente solo una volta ricevuta la comunicazione con le somme dovute, mentre la richiesta iniziale di documentazione, che coincide

con l'avvio del controllo formale, non pregiudica affatto la chance del ravvedimento. (Così, comunicato stampa Agenzia delle entrate del 8 aprile 2016)