

Pronto il nuovo modulo per le richieste di sospensione delle rate mutui “prima casa”



Dipartimento del Tesoro

MODULO SOSPENSIONE RATE MUTUO PRIMA CASA

DOMANDA DI ACCESSO al Fondo di solidarietà per i mutui per l'acquisto della prima casa ai sensi dell'art. 2, commi 475 e seguenti della legge 24 dicembre 2007 n. 244 e successive modificazioni e integrazioni, del DM 21 giugno 2010, n. 132 come integrato dal DM 22 febbraio 2013, n.37 (di seguito: “Regolamento”), del DL n. 9 del 2 marzo 2020, del DL n. 18 del 17 marzo 2020 e del DM 25 marzo 2020

Dichiarazione sostitutiva di certificazione e di atto di notorietà

(Artt. 46 e 47 - D.P.R. 28 dicembre 2000, n.445)

Da presentare alla Banca che ha erogato il mutuo¹.

È *on line* il [nuovo modulo](#) per chiedere la sospensione delle rate del mutuo per l'acquisto della prima casa usufruendo del [Fondo di solidarietà per i mutui per l'acquisto della prima casa \(cd. fondo Gasparrini\)](#).

Grazie al Fondo i titolari di un mutuo fino a 250.000 euro, contratto per l'acquisto della prima casa, in caso di temporanea difficoltà possono beneficiare della sospensione del pagamento delle rate per 18 mesi.

Il dl “*Cura Italia*” ha rifinanziato il Fondo con 400 milioni di euro e ha allargato la platea dei potenziali beneficiari a:

- **lavoratori che hanno subito una sospensione o una riduzione dell'orario di lavoro per un periodo di**

almeno 30 giorni (Cassa Integrazione o altri ammortizzatori sociali);

- **lavoratori autonomi e liberi professionisti** (la richiesta può essere presentata per un periodo di 9 mesi dall'entrata in vigore del [D.L. n.18/2020](#)) che hanno registrato in un trimestre successivo al 21 febbraio 2020, ovvero nel minor periodo intercorrente tra la data dell'istanza e la predetta data, una riduzione del fatturato superiore al 33% rispetto a quanto fatturato nell'ultimo trimestre 2019 in conseguenza della chiusura o della restrizione della propria attività, operata in attuazione delle disposizioni adottate dall'autorità competente per l'emergenza Coronavirus.

I benefici del Fondo restano validi per le altre casistiche di temporanea difficoltà economica già precedentemente previste.

Per sapere come fare domanda e approfondire i dettagli del Fondo è possibile consultare la pagina dedicata del sito del Dipartimento del Tesoro, o il sito di Consap.

[Link al modulo per chiedere la sospensione del mutuo sulla "prima casa"](#) (Link sito web: Dipartimento del Tesoro)

Documenti correlati

[Link al comunicato stampa del Ministro dell'Economia e delle Finanze n. 61 del 28 marzo 2020](#)

[Link al decreto 25 marzo 2020 del Ministero dell'Economia e delle Finanze](#), recante: «*Fondo di solidarietà per i mutui per l'acquisto della prima casa, ai sensi dell'articolo 54 del decreto-legge 17 marzo 2020, n. 18*». (Link sito web: Gazzetta Ufficiale)

Vedi anche (Link sito web: Dipartimento del Tesoro)

[Sospensione mutui prima casa](#)

[Interventi per la casa](#)

[Sostegno liquidità famiglie ed imprese tramite il sistema bancario](#) (*Link* sito web: Mef)

[Le *Faq* del Mef sulle misure economiche – Covid-19](#) (*Link* sito web: Mef)

[Consap](#) (*Link* sito web: CONSAP – Concessionaria Servizi Assicurativi Pubblici S.p.A.)