In Gazzetta il Decreto MASE per l'incentivazione d'interventi di piccole dimensioni per l'incremento dell'efficienza energetica e la produzione di energia termica da fonti rinnovabili

Pubblicato sulla *Gazzetta Ufficiale* n. 224 del 26 settembre 2025, il decreto Ministero dell'Ambiente e della Sicurezza Energetica (MASE) 7 agosto 2025 che disciplina l' «*Incentivazione di interventi di piccole dimensioni per l'incremento dell'efficienza energetica e per la produzione di energia termica da fonti rinnovabili.*»

Il nuovo decreto aggiorna e potenzia il meccanismo di incentivazione, amplia la platea dei beneficiari, aggiorna le tipologie di interventi agevolabili e le spese ammissibili, tenendo conto dell'evoluzione tecnologica e dei prezzi di mercato.

Sono potenziati anche gli interventi ammissibili in ambito terziario.

Tra le principali novità introdotte vi è l'estensione dei beneficiari, con gli enti del Terzo Settore equiparati alle amministrazioni pubbliche. Sono aggiornati inoltre i massimali di spesa, specifici e assoluti, per adeguarli ai nuovi costi di mercato.

Il perimetro degli edifici coinvolti per gli interventi di efficienza energetica, finora riservati alla PA, è ampliato

anche agli edifici non residenziali privati.

In aggiunta agli interventi già previsti, quali l'isolamento termico, l'installazione di pompe di calore o di collettori solari, sono incentivabili nuove tipologie di intervento quali ad esempio gli impianti solari fotovoltaici con sistemi di accumulo e colonnine di ricarica per veicoli elettrici, purché installati congiuntamente alla sostituzione dell'impianto termico con pompe di calore elettriche.

Viene introdotta la possibilità, per soggetti pubblici e privati, di accedere agli incentivi anche attraverso Comunità Energetiche Rinnovabili (CER) o configurazioni di autoconsumo collettivo.

Si evidenzia che il decreto entra in vigore 90 giorni dopo la pubblicazione in *Gazzetta ufficiale* del 26 settembre 2025, quindi il 25 dicembre 2025. Da lì il MASE ha 60 giorni per approvare le regole applicative e entro altri 60 giorni il GSE deve aggiornare la Piattaforma; inoltre entro 60 giorni dall'entrata in vigore ARERA aggiorna il contratto-tipo. (*cfr*. artt. 20, 29 e 31 DM.)

***Link* al testo del decreto del Ministero dell'Ambiente e della Sicurezza Energetica (MASE) 7 agosto 2025**, recante: «*Incentivazione di interventi di piccole dimensioni per l'incremento dell'efficienza energetica e per la produzione di energia termica da fonti rinnovabili.».* Pubblicato nella *Gazzetta Ufficiale* n. 224 del 26 settembre 2025