

Immobili non adibiti ad attività d'impresa o lavoro autonomo: dal 20 febbraio 2017 le richieste del "bonus sicurezza"

Da lunedì prossimo 20 febbraio e fino al 20 marzo, i contribuenti che hanno sostenuto spese per sistemi di videosorveglianza digitale, sistemi di allarme e di vigilanza potranno inviare le domande di accesso al credito d'imposta introdotto dalla [Legge di Stabilità 2016. Il provvedimento delle Entrate del 14 febbraio 2017, prot. 33037/2017](#) infatti, chiarisce che la richiesta va inviata telematicamente all'Agenzia utilizzando l'apposito software gratuito ["Creditovideosorveglianza" che sarà disponibile sul sito **www.agenziaentrate.gov.it**](#).

Al canale telematico possono accedere tutte le persone fisiche che nel 2016 abbiano sostenuto spese per sistemi di videosorveglianza digitale o di allarme oppure spese connesse ai contratti stipulati con istituti di vigilanza a protezione di **immobili non adibiti ad attività d'impresa o lavoro autonomo**.

Come accedere al credito d'imposta

Per poter fruire dell'agevolazione è sufficiente collegarsi al sito dell'Agenzia e inviare la richiesta, autonomamente oppure tramite intermediario, [con il software "Creditovideosorveglianza"](#). Nella domanda vanno indicati il codice fiscale del beneficiario e del fornitore del bene o servizio, nonché numero, data e importo delle fatture relative ai beni e servizi acquisiti, comprensivo dell'imposta sul

valore aggiunto. Occorre inoltre specificare se la fattura è relativa ad un immobile adibito promiscuamente all'esercizio d'impresa o di lavoro autonomo e all'uso personale o familiare del contribuente. In questo caso il credito d'imposta spetterà nella misura del 50%. I contribuenti possono comunque presentare un'unica richiesta comprensiva dei dati di tutte le spese sostenute nel 2016 e, nel caso in cui siano presentate più istanze da un medesimo soggetto, sarà ritenuta valida l'ultima istanza presentata che sostituisce e annulla le precedenti domande.

Un credito d'imposta da usare in compensazione

L'agevolazione, istituita con la legge di Stabilità 2016, prevede il riconoscimento di un credito d'imposta alle persone fisiche che nel corso del 2016 abbiano sostenuto spese per l'installazione di sistemi di videosorveglianza digitale o di sistemi di allarme, nonché per le spese connesse ai contratti stipulati con istituti di vigilanza dirette alla prevenzione di attività criminali. **Le spese devono riguardare immobili non utilizzati nell'attività d'impresa o di lavoro autonomo e, in caso di uso promiscuo, il credito spetta nella misura del 50%.**

Il beneficiario può utilizzare il credito d'imposta maturato in compensazione ai sensi dell'art. 17 del D.Lgs. n. 241/1997, presentando il modello F24 esclusivamente tramite i servizi telematici dell'Agenzia delle entrate. Le persone fisiche non titolari di reddito d'impresa o di lavoro autonomo possono utilizzare il credito spettante anche in diminuzione delle imposte dovute in base alla dichiarazione dei redditi.

Misura del credito

Il credito d'imposta è riconosciuto nella misura percentuale che sarà resa nota con provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle entrate da emanarsi entro il 31 marzo 2017, risultante dal rapporto tra l'ammontare delle risorse stanziare e il credito d'imposta complessivamente richiesto.

(Comunicato stampa Agenzia delle Entrate del 14 febbraio 2017)

[Link al provvedimento dell'Agenzia delle Entrate del 14 febbraio 2017, prot. 33037/2017](#), recante: «Definizione delle modalità e dei termini di presentazione dell'istanza di attribuzione del credito d'imposta per le spese di videosorveglianza, previsto dall'articolo 1, comma 982, della legge 28 dicembre 2015, n. 208»