

Registrazione in via telematica dei contratti preliminari di compravendita. Arrivano i moduli aggiuntivi C1 e D1 del modello “RAP” | Utilizzabili dal 7 marzo 2023

Con [provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle entrate prot. n. 56766/2023 del 1° marzo 2023](#), approvati i moduli aggiuntivi C1 e D1, riguardanti la **richiesta di registrazione del contratto preliminare di compravendita**, del modello “*Registrazione di atto privato*” (RAP) con le relative istruzioni. Per la presentazione del modello RAP – contratti preliminari di compravendita dovranno essere utilizzate le stesse modalità di presentazione del modello RAP – contratti di comodato.

Con successivi provvedimenti l'utilizzo del modello RAP sarà progressivamente esteso alla registrazione di altri atti privati, tramite l'approvazione di specifiche parti dedicate alle diverse tipologie di atti.

La richiesta di registrazione dei contratti preliminari di compravendita potrà essere effettuata dai contribuenti e dagli intermediari esclusivamente mediante l'utilizzo dell'apposita procedura web. La presentazione telematica del modello può essere effettuata anche presso gli uffici dell'Agenzia delle entrate da parte dei soggetti non obbligati alla registrazione telematica dei contratti presentando il modello RAP in formato cartaceo unitamente all'atto da registrare, sottoscritto dalle parti ed agli eventuali allegati.

In pratica, dall'area riservata del [sito internet dell'Agenzia delle entrate www.agenziaentrate.gov.it](http://www.agenziaentrate.gov.it) dove è già disponibile gratuitamente un'apposita procedura web per la compilazione e la presentazione del modello RAP (contratti di comodato), **dal 7 marzo 2023 sarà possibile anche la registrazione dei contratti preliminari di compravendita.**

Comunicato stampa Agenzia delle entrate del 1° marzo 2023

Registrazione contratti preliminari di compravendita. Dal 7 marzo si fa tutto via web

Al via la possibilità di registrare online i preliminari di compravendita, senza doversi recare in un ufficio delle Entrate. Da martedì 7 marzo sarà infatti disponibile un nuovo servizio che consente di inviare la richiesta direttamente dal proprio pc insieme agli allegati, come il contratto ed eventuali planimetrie. Questa possibilità è resa operativa da un [provvedimento di oggi, firmato dal Direttore dell'Agenzia delle Entrate](#), che approva il modulo aggiuntivo del modello per la **“Registrazione di atto privato” (Rap)** già disponibile per la registrazione dei contratti di comodato d'uso. Per la registrazione dei contratti preliminari di compravendita era finora necessario recarsi presso un ufficio territoriale dell'Agenzia delle Entrate entro 30 giorni dalla data della stipula dell'atto. Con successivi provvedimenti la nuova modalità di registrazione sarà progressivamente estesa ad altri atti privati.

Il preliminare di compravendita si registra online

Il contratto preliminare è un accordo tra venditore e compratore che si impegnano reciprocamente a stipulare un successivo e definitivo contratto di compravendita, con il quale avverrà il trasferimento del diritto di proprietà

sul bene. Dal prossimo 7 marzo, i contribuenti o gli intermediari potranno inviare la richiesta di registrazione in via telematica, attraverso la [procedura web](#) disponibile nell'area riservata del sito dell'Agenzia delle Entrate.

Come utilizzare il nuovo servizio

Per richiedere la registrazione in via telematica basta indicare nel nuovo modello "Rap" i dati necessari ed allegare copia dell'atto da registrare firmato dalle parti ed eventuali altri documenti come scritture private, inventari, mappe, planimetrie e disegni. Questi documenti dovranno essere allegati in un unico file, in formato TIF e/o TIFF e PDF/A (PDF/A-1a o PDF/A-1b). Una volta inserite tutte le informazioni necessarie, il sistema calcola in automatico le imposte (registro e/o bollo) e consente di versarle contestualmente tramite addebito su conto corrente. I soggetti non obbligati alla registrazione telematica possono comunque presentare il modello "Rap" presso un ufficio dell'Agenzia, insieme al contratto e agli eventuali allegati.

[Link al testo del provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle entrate 1° marzo 2023, prot. n. 56766/2023](#), recante: «Approvazione dei moduli aggiuntivi del modello "RAP – Registrazione di atto privato" e delle relative istruzioni, da utilizzare per la richiesta di registrazione in via telematica dei contratti preliminari di compravendita», pubblicato il 01.03.2023 su www.agenziaentrate.it ai sensi dell'art. 1, comma 361, della legge 24 dicembre 2007, n. 244

Registrazione del contratto di comodato

Registrazione un contratto di comodato. Dal 20 dicembre nuovo servizio via web. La novità sarà presto estesa anche ad altri atti privati

Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle entrate del 16 dicembre 2022, prot. n. 465502/2022: *«Approvazione del modello per la richiesta di registrazione in modalità telematica degli atti privati (modello RAP) e delle relative istruzioni»*