

Fiscalità immobiliare. Dal Catasto alle agevolazioni fiscali per l'abitazione, le risposte ai quesiti della stampa specializzata

Agevolazioni per la "*prima casa*", rendita degli "*imbullonati*", compravendite, locazioni, *Bonus leasing* e impianti eolici, fotovoltaici e di risalita. Sono questi i principali temi della [circolare n. 27/E di oggi, \(13 giugno 2016\)](#) con cui l'Agenzia delle Entrate fornisce chiarimenti ai quesiti posti dalla stampa specializzata in occasione dei 130 anni del Catasto, nell'ambito della nuova iniziativa editoriale "*TeleCatasto*" realizzata in collaborazione con il Sole24Ore.

Come non perdere i benefici sull'acquisto della prima casa

Se il contribuente, che ha acquistato una casa usufruendo delle agevolazioni previste per la prima abitazione, intende cedere l'immobile ma non vi riesce, può presentare un'istanza prima della scadenza annuale per chiedere di versare la differenza tra l'imposta ordinaria e quella agevolata, evitando così la sanzione. Se i termini sono scaduti può invece ricorrere all'istituto del ravvedimento operoso.

***Bonus leasing*: quando verificare i requisiti**

Le condizioni necessarie per accedere alle agevolazioni fiscali previste dalla [legge di Stabilità 2016](#) per i giovani *under 35* che accedono ad un *leasing* abitativo vanno verificate al momento della stipula del contratto. Il documento di prassi chiarisce, dunque, che il possesso di un reddito complessivo non superiore a 55mila euro **non viene richiesto per l'intera durata del contratto di locazione finanziaria**, né

l'agevolazione decade se il contraente supera i 35 anni negli anni successivi.