

Ecobonus, Sismabonus e Bonus ristrutturazioni. Dai Commercialisti le check list per guidare i professionisti al rilascio del visto di conformità

Ecobonus, Sismabonus e Bonus ristrutturazioni. Le guide per i professionisti scaricabili [gratuitamente dal sito della Fondazione nazionale della categoria](#)

Tre *check list* che forniscono una guida ai professionisti incaricati del rilascio del visto di conformità in relazione agli interventi che danno diritto all'“*Ecobonus*”, al “*Sismabonus*” e al “*Bonus ristrutturazioni*” nella versione ordinaria. Le ha pubblicate oggi la Fondazione nazionale dei commercialisti, fornendo uno strumento utile per verificare la presenza della documentazione necessaria per l'apposizione del visto. I tre documenti sono scaricabili gratuitamente in versione editabile sul sito della stessa Fondazione (www.fondazioneNazionaleCommercialisti.it).

La [legge di bilancio 2022](#), ha prorogato, per le spese sostenute negli anni 2022, 2023 e 2024, la facoltà di optare per la cessione del credito relativo alla detrazione spettante o per il c.d. “*sconto in fattura*”.

Nei casi in cui il beneficiario intenda avvalersi di una delle predette opzioni, la legge di bilancio, al fine di arginare possibili abusi, **ha esteso** altresì alle detrazioni edilizie ordinarie – tra cui l'“*Ecobonus*”, il “*Sismabonus*” e il “*Bonus ristrutturazioni*” – l'**obbligo**, già previsto per **gli interventi rientranti nel c.d. *Superbonus 110%*, di**

dotarsi del visto di conformità e dell'asseverazione della congruità delle spese sostenute, fatti salvi gli interventi minori (comunque diversi da quelli rientranti nel c.d. *Bonus* facciate), intendendosi per tali gli interventi classificati come attività di edilizia libera e quelli di importo complessivo non superiore a 10.000 euro.

Per gli interventi ammessi ai *bonus* diversi dal *Superbonus* 110%, l'obbligo del visto e dell'asseverazione è stato infine previsto anche in caso di cessione delle rate residue non fruite delle detrazioni riferite alle spese sostenute nell'anno 2020, il cui accordo di cessione sia stato perfezionato a decorrere dal 12 novembre 2021.

La Fondazione nazionale dei commercialisti sottolinea come le tre *check list* **rappresentano strumenti di supporto per il professionista di carattere generale, che non possono ritenersi comunque esaustivi circa i controlli da effettuare.**

Spetta infatti esclusivamente al professionista incaricato verificare, caso per caso, la conformità dei dati relativi alla documentazione che attesta la sussistenza dei presupposti che danno diritto alla detrazione d'imposta e che è necessaria ai fini della valida apposizione del visto di conformità.

(Così, comunicato stampa 26 gennaio 2022 della Fondazione nazionale dei commercialisti)

Allegati (Link al sito: www.fondazionenazionalecommercialisti.it).

[Check list Ecobonus](#)

[Check list Bonus ristrutturazioni](#)

[Check list Sismabonus](#)