



[Condividi](#)

Pubblicato nella *Gazzetta Ufficiale*, edizione straordinaria, n. 129 del 31 maggio 2021, il [decreto-legge 31 maggio 2021, n. 77](#), recante: «*Governance del Piano nazionale di rilancio e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure*».

## **Modifiche alla disciplina del *Superbonus***

Nel decreto legge, all'articolo 33 per favorire l'efficientamento energetico degli edifici sono state **semplificate le procedure per l'accesso al *Superbonus***. In particolare nel nuovo comma 13-ter dell' articolo 119 del decreto-legge 19 maggio 2020, n. 34, convertito, con modificazioni, dalla legge 17 luglio 2020, n. 77, "chiarito" che: «*Gli interventi di cui al presente articolo, con esclusione di quelli comportanti la demolizione e la ricostruzione degli edifici, **costituiscono manutenzione straordinaria e sono realizzabili mediante comunicazione di inizio lavori asseverata (CILA)**. Nella CILA sono attestati gli estremi del titolo abilitativo che ha previsto la costruzione dell'immobile oggetto d'intervento o del provvedimento che ne ha consentito la legittimazione ovvero è attestato che la costruzione è stata completata in data antecedente al 1° settembre 1967. La presentazione della CILA non richiede l'attestazione dello stato legittimo di cui all' articolo 9-bis, comma 1-bis, del decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001, n. 380. Per gli interventi di cui al presente*

comma, **la decadenza del beneficio fiscale** previsto dall'articolo 49 del decreto del Presidente della Repubblica n. 380 del 2001 opera **esclusivamente** nei seguenti casi:

- a. mancata presentazione della CILA;
- b. interventi realizzati in difformità dalla CILA;
- c. assenza dell'attestazione dei dati di cui al secondo periodo;
- d. non corrispondenza al vero delle attestazioni ai sensi del comma 14. Resta impregiudicata ogni valutazione circa la legittimità dell'immobile oggetto di intervento.».

**L'accesso alla misura è esteso agli interventi volti alla rimozione delle barriere architettoniche.**

[Link al testo del decreto-legge 31 maggio 2021, n. 77](#), recante: «Governance del Piano nazionale di rilancio e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure».