

Contratto di locazione registrato in via telematica: indicazione degli estremi anche nei modelli 730/2016 e UNICO PF 2016

Nei modelli 730/2016 e Unico PF 2016, approvati rispettivamente con provvedimenti del Direttore dell'Agenzia delle Entrate del 15 gennaio 2016 e del 29 gennaio 2016, in **caso di contratto di locazione registrato in via telematica**, è prevista l'indicazione, nella sezione seconda del **quadro B**, del codice identificativo del contratto di locazione registrato in via telematica in luogo degli estremi del contratto.

Alcuni operatori hanno rappresentato delle difficoltà a reperire il codice identificativo per i contratti di locazione meno recenti, atteso che fino alle dichiarazioni dello scorso anno era sufficiente indicare gli estremi di registrazione del contratto utilizzando i codici serie "3P" (*registrazione telematica tramite Siria e Iris*) o "3T" (*registrazione telematica tramite altre applicazioni*).

Ciò considerato, per rendere più agevole l'effettuazione degli adempimenti dichiarativi, sarà consentito anche per quest'anno l'utilizzo delle precedenti modalità espositive. A precisarlo, [la risoluzione n. 31/E del 27 aprile 2016](#).

In tal modo i contribuenti potranno riportare nelle dichiarazioni 730/2016 e Unico PF 2016 (redditi 2015), **in alternativa al codice identificativo del contratto, gli estremi di registrazione dei contratti di locazione (data, serie numero e codice ufficio)**.

Si rappresenta, infine, che il codice identificativo del contratto può essere reperito tramite l'applicazione presente sul sito internet dell'Agenzia delle Entrate al seguente indirizzo:

<http://www1.agenziaentrate.gov.it/servizi/locazione/index.htm>

.

Si ricorda che questa applicazione permette di reperire il codice identificativo di un contratto di locazione o di affitto da indicare nel modello F24 Elementi identificativi per i pagamenti relativi agli adempimenti successivi alla prima registrazione (annualità successiva, cessione, risoluzione e proroga del contratto). Il codice identificativo del contratto assicura l'abbinamento del versamento al contratto.