

Consultazione telematica delle planimetrie catastali. Dal 12 luglio è possibile delegare gli agenti immobiliari direttamente dal proprio pc

È operativo il nuovo servizio *web* per consentire agli agenti immobiliari di fiducia di consultare – telematicamente e in autonomia – le planimetrie catastali dei propri immobili.

Da oggi, infatti, i proprietari che vogliono vendere o affittare casa possono presentare la delega direttamente dall'area riservata del sito *internet* dell'Agenzia delle Entrate via *pc*, *tablet* o *smartphone*. In alternativa, la consultazione può essere effettuata *online* dall'agente immobiliare delegato.

Come funziona il servizio di consultazione telematica

Gli intestatari catastali dell'immobile (proprietario o titolare di altro diritto reale di godimento) possono delegare alla consultazione gli agenti immobiliari iscritti al repertorio delle notizie economiche e amministrative (REA), tenuto dalle Camere di commercio. Una volta ricevuta la delega, l'agente può ottenere la documentazione tramite il nuovo servizio "*Consulta Planimetrie*" disponibile in area riservata sul sito delle Entrate. Non appena la planimetria risulta disponibile, l'Agenzia invia un'email per avvisare

sia il delegante sia l'agente immobiliare delegato, che può così scaricare il documento richiesto. La delega ha una durata di 30 giorni dalla firma e va conservata per 5 anni.

La delega viaggia *online*

L'intestatario catastale può presentare la delega attraverso il servizio presente nell'area riservata del sito dell'Agenzia, all'interno dell'area "*Profilo utente*". La delega può essere inviata anche dall'agente immobiliare tramite la piattaforma disponibile nella propria area riservata, allegando il *file* firmato digitalmente dal delegante oppure una scansione della delega e un documento di identità del delegante. (Così, comunicato stampa Agenzia delle entrate del 12 luglio 2023)

Si ricorda che con [provvedimento prot. n. 174602 del 20 maggio 2022](#), l'Agenzia delle entrate nel dare attuazione alla recente disposizione normativa, contenuta nell' art. 27, comma 2-undecies, del decreto-legge 6 novembre 2021, n. 152, convertito, con modificazioni, dalla legge 29 dicembre 2021, n. 233, consente anche agli agenti immobiliari di accedere telematicamente alla consultazione delle planimetrie catastali.