

Commercialisti. Pronta la check list per il Bonus facciate

Il Consiglio e la Fondazione Nazionale dei Commercialisti hanno pubblicato il documento che fornisce una guida ai professionisti incaricati del rilascio del visto di conformità in relazione agli interventi che danno diritto al *"Bonus facciate"*, utile per verificare la presenza della documentazione necessaria per l'apposizione del visto.

Il *"Bonus facciate"* di cui all'articolo 1, commi 219 e 220, della legge 27 dicembre 2019, n. 160 consiste in una detrazione dall'imposta lorda (IRPEF o IRES) per le spese relative agli interventi di recupero o restauro della facciata degli edifici esistenti, ivi inclusi quelli di sola pulitura o tinteggiatura esterna. È possibile fruire della detrazione direttamente in dichiarazione oppure esercitare l'opzione per lo sconto in fattura o la cessione del credito prevista dall'art. 121 del decreto-legge n. 34 del 2020.

Il recente [decreto-legge n. 157 dell'11 novembre 2021 \(c.d. "Decreto anti-frodi"\)](#), al fine di arginare possibili abusi, ha esteso ai *bonus* edilizi diversi dal *Superbonus*, tra cui il *"Bonus facciate"*, **l'obbligatorietà del visto di conformità e dell'asseverazione della congruità delle spese, nei casi in cui il beneficiario intenda avvalersi di una delle predette opzioni per lo sconto in fattura o la cessione del credito.**

La presente [check list](#) fornisce una guida ai professionisti incaricati del rilascio del visto di conformità in relazione agli interventi che danno diritto al *"Bonus facciate"*, utile per verificare la presenza della documentazione necessaria per l'apposizione del visto. Si evidenzia che essa, al pari

delle *check list* già pubblicate per gli interventi che danno diritto al *Superbonus*, **rappresenta uno strumento di supporto per il professionista di carattere generale che non può ritenersi comunque esaustivo circa i controlli da effettuare**. Spetta infatti esclusivamente al professionista incaricato verificare, caso per caso, la conformità dei dati relativi alla documentazione che attesta la sussistenza dei presupposti che danno diritto alla detrazione d'imposta e che è necessaria ai fini della valida apposizione del visto di conformità. (Così, comunicato della Fondazione Nazionale dei Commercialisti)

[Link al documento di ricerca "Check List – Bonus facciate"](https://press-magazine.it/wp-content/uploads/2021/12/2021_12_03_check-list-bonus-facciate-a.docx)

(https://press-magazine.it/wp-content/uploads/2021/12/2021_12_03_check-list-bonus-facciate-a.docx)

Per saperne di più:

[Link al testo della circolare dell'Agenzia delle entrate n. 16 E del 29 novembre 2021](#), con oggetto: «*DECRETO-LEGGE "ANTIFRODE" – Superbonus – Bonus edilizi diversi dal Superbonus – Interventi di recupero del patrimonio edilizio, efficienza energetica, rischio sismico, impianti fotovoltaici e colonnine di ricarica Misure di contrasto alle frodi in materia di detrazioni per lavori edilizi e cessioni dei crediti. – Estensione dell'obbligo del visto di conformità e della congruità dei prezzi – Rafforzamento dei controlli preventivi – [Decreto-Legge 11/11/2021, n. 157](#) – [Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle entrate del 12 novembre 2021, prot. n. 312528/2021](#)*»

[Link al testo della circolare-vademecum dell'Agenzia delle entrate n. 7 E del 25 giugno 2021](#) sulle spese detraibili/deducibili, crediti d'imposta ed altri elementi rilevanti per la compilazione della dichiarazione delle

persone fisiche e per e per l'apposizione del visto di conformità per l'anno d'imposta 2021 – Raccolta dei principali documenti di prassi – **(paragrafo “Interventi finalizzati al recupero o al restauro delle facciate degli edifici esistenti – Bonus facciate”)**

[Link al testo della circolare dell'Agenzia delle Entrate n. 24 E dell'8 agosto 2020:](#) «*SUPERBONUS DEL 110 PER CENTO – Detrazione per la realizzazione di specifici interventi di riqualificazione energetica, riduzione del rischio sismico, installazione di impianti fotovoltaici e di infrastrutture per la ricarica dei veicoli elettrici, nonché opzione per la cessione o per lo sconto in luogo della detrazione – Artt. 119 e 121 del D.L. 19/05/2020, n. 34, conv., con mod., dalla L. 17/07/2020, n. 77 (Decreto Rilancio) – Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle entrate dell'8/08/2020, prot. n. 283847 – Primi chiarimenti*» – **Paragrafo 7 (alternative alla detrazione)**

[Link al testo della circolare dell'Agenzia delle Entrate n. 2 E del 14 febbraio 2020,](#) con oggetto: «*BONUS FACCIATE – Detrazione per gli interventi finalizzati al recupero o restauro della facciata esterna degli edifici esistenti – Detrazione dall'imposta lorda del 90 per cento – Articolo 1, commi da 219 a 224 della L. 27/12/2019 n. 160 ([Legge di bilancio 2020](#))*»

La **guida** che fornisce tutte le informazioni necessarie per permettere ai contribuenti di fruire della detrazione d'imposta dedicata al restauro delle facciate degli edifici prevista dalla recente legge di bilancio 2020 **(in “Finanza & Fisco” n. 38-39/2019, pag. 2179)**

[Link alla nuova guida dell'Agenzia delle entrate sulla detrazione dall'imposta lorda del 90 per cento cd. “Bonus Facciate”](#)

Aggiornamento Luglio 2021