Commercialisti. Pronta la check list per il Bonus facciate

Il Consiglio e la Fondazione Nazionale dei Commercialisti hanno pubblicato il documento che fornisce una guida ai professionisti incaricati del rilascio del visto di conformità in relazione agli interventi che danno diritto al "*Bonus facciate*", **utile per verificare la presenza della documentazione necessaria per l'apposizione del visto**.

Il "*Bonus facciate*" di cui all'articolo 1, commi 219 e 220, della legge 27 dicembre 2019, n. 160 consiste in una detrazione dall'imposta lorda (IRPEF o IRES) per le spese relative agli interventi di recupero o restauro della facciata degli edifici esistenti, ivi inclusi quelli di sola pulitura o tinteggiatura esterna. È possibile fruire della detrazione direttamente in dichiarazione oppure esercitare l'opzione per lo sconto in fattura o la cessione del credito prevista dall'art. 121 del decreto-legge n. 34 del 2020.

Il recente decreto-legge n. 157 dell'11 novembre 2021 (c.d. "Decreto *anti-frodi*"), al fine di arginare possibili abusi, ha esteso ai *bonus* edilizi diversi dal *Superbonus*, tra cui il "*Bonus facciate*", l'**obbligatorietà del visto di conformità e dell'asseverazione della congruità delle spese, nei casi in cui il beneficiario intenda avvalersi di una delle predette opzioni per lo sconto in fattura o la cessione del credito**.

La presente ***check list*** fornisce una guida ai professionisti incaricati del rilascio del visto di conformità in relazione agli interventi che danno diritto al "*Bonus facciate*", utile per verificare la presenza della documentazione necessaria per l'apposizione del visto. Si evidenzia che essa, al pari

delle *check list* già pubblicate per gli interventi che danno diritto al *Superbonus*, **rappresenta uno strumento di supporto per il professionista di carattere generale che non può ritenersi comunque esaustivo circa i controlli da effettuare**. Spetta infatti esclusivamente al professionista incaricato verificare, caso per caso, la conformità dei dati relativi alla documentazione che attesta la sussistenza dei presupposti che danno diritto alla detrazione d'imposta e che è necessaria ai fini della valida apposizione del visto di conformità. (*Così*, comunicato della Fondazione Nazionale dei Commercialisti*)*

***Link* al documento di ricerca "*Check List – Bonus* facciate"** *(https://press-magazine.it/wp-content/uploads/2021/12/2021_12_03_check-list-bonus-facciate-a.docx)*

Per saperne di più:

***Link* al testo della circolare dell'Agenzia delle entrate n. 16 E del 29 novembre 2021**, con oggetto: «*DECRETO-LEGGE "ANTIFRODE" – Superbonus – Bonus edilizi diversi dal Superbonus – Interventi di recupero del patrimonio edilizio, efficienza energetica, rischio sismico, impianti fotovoltaici e colonnine di ricarica Misure di contrasto alle frodi in materia di detrazioni per lavori edilizi e cessioni dei crediti. – Estensione dell'obbligo del visto di conformità e della congruità dei prezzi – Rafforzamento dei controlli preventivi – Decreto-Legge 11/11/2021, n. 157 – Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle entrate del 12 novembre 2021, prot. n. 312528/2021*»

***Link* al testo della circolare-*vademecum* dell'Agenzia delle entrate n. 7 E del 25 giugno 2021** sulle spese detraibili/deducibili, crediti d'imposta ed altri elementi rilevanti per la compilazione della dichiarazione delle

persone fisiche e per e per l'apposizione del visto di conformità per l'anno d'imposta 2021 – Raccolta dei principali documenti di prassi – **(paragrafo "Interventi finalizzati al recupero o al restauro delle facciate degli edifici esistenti – *Bonus* facciate")**

***Link* al testo della circolare dell'Agenzia delle Entrate n. 24 E dell'8 agosto 2020:** «*SUPERBONUS DEL 110 PER CENTO – Detrazione per la realizzazione di specifici interventi di riqualificazione energetica, riduzione del rischio sismico, installazione di impianti fotovoltaici e di infrastrutture per la ricarica dei veicoli elettrici, nonché opzione per la cessione o per lo sconto in luogo della detrazione – Artt. 119 e 121 del D.L. 19/05/2020, n. 34, conv., con mod., dalla L. 17/07/2020, n. 77 (Decreto Rilancio) – Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle entrate dell'8/08/2020, prot. n. 283847 – Primi chiarimenti*» – **Paragrafo 7 (alternative alla detrazione)**

***Link* al testo della circolare dell'Agenzia delle Entrate n. 2 E del 14 febbraio 2020**, con oggetto: «*BONUS FACCIATE* – Detrazione per gli interventi finalizzati al recupero o restauro della facciata esterna degli edifici esistenti – Detrazione dall'imposta lorda del 90 per cento – Articolo 1, commi da 219 a 224 della L. 27/12/2019 n. 160 (Legge di bilancio 2020)»

La guida che fornisce tutte le informazioni necessarie per permettere ai contribuenti di fruire della detrazione d'imposta dedicata al restauro delle facciate degli edifici prevista dalla recente legge di bilancio 2020 **(in *"Finanza & Fisco" n. 38-39/2019, pag. 2179*)**

***Link* alla nuova guida dell'Agenzia delle entrate sulla detrazione dall'imposta lorda del 90 per cento cd. "*Bonus* Facciate"**
Aggiornamento Luglio 2021