

Attribuzione di un contributo a fondo perduto per l'anno 2021 al locatore dell'immobile adibito ad abitazione principale che riduce il canone di locazione. Pronta l'istanza

[On-line la Guida al contributo a fondo perduto a favore del locatore in caso di riduzione dell'importo del canone di locazione dell'abitazione principale](#)



Con [provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle entrate del 6 luglio 2021, prot. n. 180139/2021](#), definite le modalità di presentazione dell'istanza, il suo contenuto informativo, i termini di presentazione e ogni altro

elemento necessario per il riconoscimento del contributo a fondo perduto per la riduzione dell'importo del canone di locazione di cui all'articolo 9-*quater* del decreto-legge 28 ottobre 2020, n. 137, convertito, con modificazioni, dalla legge 18 dicembre 2020, n. 176. **Il contributo è riconosciuto nel limite massimo di spesa ed è pari al 50% della riduzione del canone entro il limite massimo annuo di 1.200 euro per singolo locatore.**

I **locatori** interessati possono richiedere il contributo a fondo perduto mediante la presentazione di una specifica istanza, da trasmettere all'Agenzia esclusivamente in modalità telematica **nel periodo tra il 6 luglio 2021 e il 6 settembre 2021.**

La predetta istanza, oltre ai dati identificativi del soggetto richiedente e del suo rappresentante legale qualora si tratti di un soggetto diverso dalla persona fisica, contiene i riferimenti del contratto di locazione relativo all'immobile adibito ad uso abitativo, **situato in un comune ad alta tensione abitativa e che costituisce l'abitazione principale del locatario**, l'IBAN del conto corrente intestato al codice fiscale del soggetto che ha richiesto il contributo e il codice fiscale dell'intermediario eventualmente delegato alla trasmissione.

La trasmissione dell'istanza è effettuata mediante un servizio *web* messo a disposizione nell'area riservata del soggetto richiedente; sulla base dei dati dell'istanza, la procedura espone l'importo teorico massimo del contributo spettante. Il valore definitivo del contributo è calcolato nel rispetto del limite di spesa di 100 milioni di euro. **Se le risorse stanziare risultano inferiori all'ammontare complessivo dei contributi teorici calcolati, l'Agenzia provvede al riparto proporzionale** delle risorse stanziare sulla base del rapporto tra l'ammontare dei fondi disponibili e l'ammontare complessivo dei contributi richiesti, comunicando la percentuale di riparto mediante

apposito provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle entrate.

Dopo il 31 dicembre 2021, l'Agenzia controlla la coerenza dei dati delle istanze trasmesse rispetto ai contratti di locazione e alle relative rinegoziazioni risultanti al sistema dell'Anagrafe Tributaria.

Per ciascuna istanza l'Agenzia delle entrate determina l'effettivo contributo spettante. **Il contributo è erogato mediante accreditamento diretto sul conto intestato al soggetto beneficiario.** Prima di effettuare l'accredito, l'Agenzia delle entrate verifica che il conto corrente sul quale erogare il bonifico, identificato dal relativo codice IBAN, sia intestato o cointestato al codice fiscale del soggetto richiedente. La predetta verifica è effettuata mediante un servizio realizzato da PagoPa S.p.A. con la quale l'Agenzia delle entrate stipula specifico accordo.

[Link al testo del provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle entrate del 6 luglio 2021, prot. n. 180139/2021:](#)

«Definizione del contenuto informativo, delle modalità applicative e dei termini di presentazione dell'istanza per il riconoscimento del contributo a fondo perduto per la riduzione dell'importo del canone di locazione di cui all'articolo 9-quater del decreto-legge 28 ottobre 2020, n. 137, convertito, con modificazioni, dalla legge 18 dicembre 2020, n. 176», pubblicato il 06.07.2021 su www.agenziaentrate.it ai sensi dell'art. 1, comma 361, della legge 24 dicembre 2007, n. 244

[Link alla Guida al contributo a fondo perduto per i locatori che riducono il canone d'affitto](#)