

Approvato il nuovo modello per comunicare la cessione del credito per canoni di locazione di botteghe e negozi o di immobili a uso non abitativo e affitto d'azienda

TIPOLOGIA DI CREDITO CEDUTO (è possibile selezionare una sola tipologia di credito):

1) Credito d'imposta per i canoni di locazione di botteghe e negozi del mese di marzo 2020
(articolo 65 del decreto-legge 17 marzo 2020, n. 18, convertito, con modificazioni, dalla legge 24 aprile 2020, n. 27) ☐

2) Credito d'imposta per i canoni di locazione degli immobili a uso non abitativo e affitto d'azienda
(articolo 28 del decreto-legge 19 maggio 2020, n. 34, convertito, con modificazioni, dalla legge 17 luglio 2020, n. 77 e successive modificazioni) ☐

Indicare il tipo di contratto (è ammessa una sola scelta):

A - Locazione/Affitto ☐

B - Leasing ☐

C - Concessione ☐

D - Contratto di servizi a prestazioni complesse ☐

E - Affitto d'azienda ☐

Indicare i mesi a cui si riferisce il credito d'imposta e il relativo importo maturato (solo per il credito di tipo 2):

Marzo 2020	Aprile 2020	Maggio 2020	Giugno 2020	Luglio 2020	
00	00	00	00	00	
Agosto 2020	Settembre 2020	Ottobre 2020	Novembre 2020	Dicembre 2020	TOTALE
00	00	00	00	00	00

Importo complessivo del credito d'imposta maturato

Ammontare del credito d'imposta ceduto

Con [provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate prot. 250739 del 1° luglio 2020](#) sono state definite, tra l'altro, le modalità di **comunicazione delle cessioni dei crediti d'imposta** per:

- botteghe e negozi, di cui all'articolo 65 del decreto-legge 17 marzo 2020, 18, convertito, con modificazioni, dalla legge 24 aprile 2020, n. 27;
- canoni di locazione degli immobili a uso non abitativo e affitto d'azienda, di cui all'articolo 28 del decreto-legge 19 maggio 2020, n. 34, convertito, con modificazioni, dalla legge 17 luglio 2020, n.77.

Considerato che il credito d'imposta previsto dal citato articolo 28 del decreto-legge 19 maggio 2020, n. 34 **è stato esteso:**

- dall'articolo 77, comma 1, lettera *b*), del decreto-legge 14 agosto 2020, 104, convertito, con modificazioni, dalla legge 13 ottobre 2020, n. 126, ai canoni di locazione del mese di giugno 2020 (**per le strutture turistico-ricettive con attività solo stagionale, ai canoni del mese di luglio 2020**);
- dall'articolo 77, comma 1, lettera *b-bis*), del medesimo decreto-legge 104 del 2020, per le imprese turistico-ricettive, fino al 31 dicembre 2020;
- dall'articolo 8 del decreto-legge 28 ottobre 2020, n. 137, **ai canoni di locazione dei mesi di ottobre, novembre e dicembre 2020, per le imprese operanti nei settori riportati nell'Allegato 1 al citato decreto-legge n. 137 del 2020;**
- dall'articolo 4 del decreto-legge 9 novembre 2020, 149, **ai canoni di locazione dei mesi di ottobre, novembre e dicembre 2020, per le imprese operanti nei settori riportati nell'Allegato 2 al citato decreto-legge n. 149 del 2020, nonché per le imprese che svolgono le attività di cui ai codici ATECO 79.1, 79.11 e 79.12 che hanno la sede operativa nelle aree**

del territorio nazionale caratterizzate da uno scenario di massima gravità e da un livello di rischio alto, individuate con le ordinanze del Ministro della Salute.

Per consentire l'invio della comunicazione della cessione dei crediti da parte degli intermediari di cui all'articolo 3, comma 3, del D.P.R. 22 luglio 1998, n. 322 e tenuto conto delle sopra descritte estensioni del credito d'imposta di cui all'articolo 28 del decreto-legge n. 34 del 2020, con [provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle entrate del 14 dicembre 2020, prot. n. 378222/2020](#), approvato il nuovo modello, con le relative istruzioni, per comunicare la cessione del credito di imposta per i canoni di locazione di botteghe e negozi o di immobili a uso non abitativo e affitto d'azienda, riconosciuti per fronteggiare l'emergenza Covid-19. La comunicazione può essere inviata anche da parte degli intermediari, tramite i servizi *online* dell'Agenzia. La comunicazione può essere presentata dal 14 dicembre 2020 **al 31 dicembre 2021. Il nuovo modello sostituisce il modello e le istruzioni allegati al citato provvedimento del 1° luglio 2020.**

[Link al testo del provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle entrate del 14 dicembre 2020, prot. n. 378222/2020](#), recante: «*Modalità di invio della comunicazione della cessione dei crediti di cui all'articolo 122, comma 2, lettere a) e b), del decreto-legge 19 maggio 2020, n. 34. Approvazione del nuovo modello di comunicazione*», pubblicato il 14.12.2020 su www.agenziaentrate.it ai sensi dell'art. 1, comma 361, della legge 24 dicembre 2007, n. 244