Cancellazione dell'ipoteca per estinzione del mutuo. Online la verifica gratuita

Verificare direttamente su internet la cancellazione dell'ipoteca sul proprio immobile. Da oggi, tramite i canali dell'Agenzia *Fisconline* e *Entratel*, chi ha estinto un proprio debito **può controllare lo stato della comunicazione di estinzione dell'obbligazione inviata dal creditore**, come per esempio la banca, consultando gratuitamente l'apposito registro. Il servizio è attivo su tutto il territorio nazionale ad eccezione delle Provincie Autonome di Trento e Bolzano e delle altre zone in cui vige il sistema tavolare.

In rete tutte le informazioni sulla cancellazione dell'ipoteca

Accedendo al servizio, il debitore che ha estinto il mutuo può verificare se il creditore ha inviato la comunicazione, se questa è in lavorazione **e se la pratica è andata a buon fine con la cancellazione dell'ipoteca**. In caso contrario, può conoscere i motivi per cui l'*iter* si è eventualmente interrotto: per esempio, nel caso in cui mancano o sono errati i dati indispensabili alla cancellazione o il creditore ha chiesto la permanenza dell'ipoteca.

Interrogazione del Registro delle comunicazioni

Il servizio "*Interrogazione del Registro delle comunicazioni*" permette di conoscere lo stato di lavorazione della cancellazione di un'ipoteca.

E' gratuito e disponibile presso:

- i servizi di pubblicità immobiliare
- i servizi telematici Entratel e Fisconline.

Alle informazioni si accede fornendo il codice fiscale del

debitore.

(Cfr. comunicato stampa dell’Agenzia delle Entrate dell’8 luglio 2016)