

Richiesta di registrazione in modalità telematica degli atti privati. Aggiornato il modello RAP. Data autonoma evidenza alla figura del “mediatore” e inserite le novità per il Terzo settore

Al fine di adeguare il modello per la richiesta di registrazione degli atti privati al quadro normativo attuale e per agevolarne la compilazione tramite il relativo applicativo web, con [provvedimento del direttore dell'Agenzia delle entrate del 29 novembre 2023, prot. n. 414541/2023](#) aggiornato il modello RAP, nonché le relative istruzioni per la compilazione. Sono, inoltre, approvate le specifiche tecniche per la sua trasmissione telematica. In particolare, il modello RAP è stato adeguato alle ultime disposizioni agevolative previste per il “*Terzo settore*” ([art. 26, comma 1, lett. b\), n. 2\), del D.L. 21/06/2022, n. 73, conv., con mod., dalla L. 04/08/2022, n. 122](#)). In presenza di determinate condizioni, per la registrazione di atti, contratti, convenzioni e ogni altro documento relativo alle attività di interesse generale, viene applicata l'imposta di registro in misura fissa.

Si ricorda che il citato [articolo 26 del decreto-legge 21 giugno 2022, n. 73, conv., con mod., dalla legge 4 agosto 2022, n. 122](#), in tema di agevolazioni fiscali e finanziarie prevista dal codice del Terzo, alla lettera b) del comma 1 ha modificato articolo 82, rubricato ***Disposizioni in materia di imposte indirette e tributi locali***, stabilendo: al comma 3, il quale riguarda le imposte di registro, ipotecaria e catastale da applicare agli atti costitutivi e alle modifiche statutarie degli enti, che per tutti gli enti del terzo settore, comprese le imprese sociali, ***l'imposta di registro si applica in misura fissa agli atti, ai contratti, alle convenzioni e a ogni altro documento relativo alle attività di interesse generale*** di cui all'articolo 5 svolte in base ad accreditamento, contratto o convenzione ***con le amministrazioni pubbliche*** di cui all'articolo 1, comma 2, del decreto legislativo n. 165 del 2001, con l'Unione europea, con amministrazioni pubbliche straniere o con altri organismi pubblici di diritto internazionale.

Con la nuova versione del modello di richiesta viene, inoltre, ***data autonoma evidenza alla figura del "mediatore"***, tramite una precisa "profilazione" all'interno del modello; ***il mediatore è uno dei soggetti tenuti a richiedere la registrazione del contratto.***

Infine, per agevolare l'utente nella compilazione ed invio della richiesta di registrazione, nell'applicativo web vengono introdotte nuove funzionalità che ne agevolano la navigazione e l'usabilità; ***inoltre, vengono semplificate le istruzioni per la compilazione del modello.***

Sul sito *internet* www.agenziaentrate.gov.it saranno resi disponibili i prodotti di compilazione e controllo per la predisposizione del nuovo modello.

La presentazione telematica del modello RAP aggiornato è

consentita a partire dal 6 dicembre 2023.

[Link al testo del provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle entrate del 29 novembre 2023, prot. n. 414541/2023,](#)
recante: *«Aggiornamento del modello per la richiesta di registrazione in modalità telematica degli atti privati (Modello RAP), delle relative istruzioni e approvazione delle specifiche tecniche per la trasmissione telematica dei dati»*, pubblicato il 29.11.2023 su www.agenziaentrate.it ai sensi dell'art. 1, comma 361, della legge 24 dicembre 2007, n. 244