

# Aggiornate le linee guida per la certificazione della prestazione energetica degli edifici (APE)

Pubblicati nella *Gazzetta Ufficiale* n. 162 del 15 luglio 2015 (*Suppl. Ord. n. 39*) tre diversi decreti emanati in data 26 giugno 2015 dal Ministro dello sviluppo Economico, tutti in tema di **prestazione energetica degli edifici**:

- 1) [Decreto 26 giugno 2015 – Applicazione delle metodologie di calcolo delle prestazioni energetiche e definizione delle prescrizioni e dei requisiti minimi degli edifici \(in \[www.pianetafiscale.it\]\(http://www.pianetafiscale.it\) – Area riservata agli abbonati\).](#)
- 2) [Decreto 26 giugno 2015 – Schemi e modalità di riferimento per la compilazione della relazione tecnica di progetto ai fini dell'applicazione delle prescrizioni e dei requisiti minimi di prestazione energetica negli edifici \(in \[www.pianetafiscale.it\]\(http://www.pianetafiscale.it\) – Area riservata agli abbonati\)](#)
- 3) [Decreto 26 giugno 2015 – Adeguamento del decreto del Ministro dello sviluppo economico, 26 giugno 2009 – Linee guida nazionali per la certificazione energetica degli edifici\(in \[www.pianetafiscale.it\]\(http://www.pianetafiscale.it\) – Area riservata agli abbonati\).](#)

I primi due decreti, riguardano prevalentemente questioni tecniche e più precisamente il procedimento di calcolo della prestazione energetica, per quanto riguarda il primo decreto e l'approvazione degli schemi e della relazione tecnica di progetto, in funzione delle diverse tipologie di lavori (nuove costruzioni, ristrutturazioni importanti, interventi di riqualificazione energetica) per quanto riguarda il secondo decreto. Con il terzo decreto, sono state aggiornate infine le

linee guida per la certificazione della prestazione energetica degli edifici (APE).

In particolare, [quest'ultimo decreto](#), contiene:

- le disposizioni sulla **nuova classificazione degli immobili in funzione della prestazione energetica** (par. 5 delle Linee Guida);
- le disposizioni che prescrivono le informazioni che l'APE deve obbligatoriamente riportare, **pena la sua invalidità** (*art. 4, comma 4, D.M. 26 giugno 2015 di approvazione delle Linee Guida e par. 6 della Linee Guida*);
- le disposizioni sulle formalità da rispettare negli **annunci commerciali** (*art. 4, comma 7, D.M. 26 giugno 2015 di approvazione delle Linee Guida e par. 6.2 della Linee Guida*);
- le disposizioni sulla **sottoscrizione** nella forma di dichiarazione sostitutiva di atto notorio dell'APE e sulla sua **trasmissione** alla Regione ed alla Provincia Autonoma competente per territorio (*art. 4, comma 5, D.M. 26 giugno 2015 di approvazione delle Linee Guida e par. 7.1.5 della Linee Guida*);
- la **elencazione dei casi di esclusione dall'obbligo di dotazione dell'APE** (*Appendice A delle Linee Guida*);
- il **nuovo format dell'APE** (*Appendice B delle Linee Guida*);
- il **nuovo format per gli annunci commerciali** (*Appendice C delle Linee Guida*);
- il **nuovo format dell'Attestato di qualificazione energetica** (*Appendice D delle Linee Guida*).

Il decreto, ivi compresi gli allegati, che ne costituiscono parte integrante, **entrerà in vigore a decorrere dal 1° ottobre 2015**. Resta ferma, ove non sia sopraggiunta la scadenza ivi prevista, la validità per ogni effetto di legge, degli

attestati di certificazione energetica redatti ai sensi delle Linee guida di cui al decreto del ministro dello sviluppo economico 26 giugno 2009.

***Link ai decreti in materia di efficienza energetica negli edifici***

[Decreto del 26 giugno 2015 del Ministro dello sviluppo economico di concerto con i Ministri dell'ambiente e della tutela del territorio e del mare, delle infrastrutture e dei trasporti, della salute e della difesa, recante: «Applicazione delle metodologie di calcolo delle prestazioni energetiche e definizione delle prescrizioni e dei requisiti minimi degli edifici», ai sensi dell'articolo 4, comma 1, del decreto legislativo 19 agosto 2005, n. 192, con relativi allegati 1 \(e rispettive appendici A e B\) e 2](#)

[Decreto del 26 giugno 2015 del Ministro dello sviluppo economico di concerto con i Ministri delle infrastrutture e dei trasporti e per la semplificazione e la pubblica amministrazione, recante «Schemi e modalità di riferimento per la compilazione della relazione tecnica di progetto ai fini dell'applicazione delle prescrizioni e dei requisiti minimi di prestazione energetica negli edifici» ai sensi dell'articolo 8, comma 1, del decreto legislativo 19 agosto 2005, n. 192, con relativi allegati 1,2 e 3.](#)

[Decreto del 26 giugno 2015 del Ministro dello sviluppo economico di concerto con i Ministri dell'ambiente e della tutela del territorio e del mare, delle infrastrutture e dei trasporti e per la semplificazione e la pubblica amministrazione, recate: «Adeguamento del decreto del Ministro dello sviluppo economico, 26 giugno 2009 – Linee guida nazionali per la certificazione energetica degli edifici», ai sensi dell'articolo 6, comma 12, del decreto legislativo 19 agosto 2005, n. 192, con relativo allegato 1 e rispettive appendici A, B, C e D all'allegato 1 stesso.](#)